

ZÁHRADNÁ CHATA KOŠICKÁ NOVÁ VES - KONOPISKÁ



78 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Košická Nová Ves*
Ulica:	*Konopiská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Záhradný domček*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*774 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Šírka pozemku:	*24 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Úžitková plocha:	*32 m^2*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*drevo*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*32 m^2*
Pivnica plocha:	*16 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záhradná chata s pivnicou, južne orientovanou záhradou a kamerovým systémom – Košická Nová Ves

Vlastná úroda, posedenie s rodinou a oddych v obklopení zelene. ADOMOS REAL ponúka na predaj záhradnú chatu v Košickej Novej Vsi s užívaním záhrady, orientovanej na juh. Ponuka spája rekreačné zázemie s priestorom na záhradkárčenie a možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *Výmera záhrady podľa predložených mapových podkladov: 774 m².*

- *Zastavaná plocha chaty: 16 m².*
- *Pivnica pod celou zastavanou plochou: 16 m².*
- *Orientácia záhrady: juh.*
- *Elektrina a sezónny záhradkársky vodovod.*
- *Kamerový systém.*
- *Chata v osobnom vlastníctve, pozemok v prenájme od záhradkárskeho zväzu*

CHATA A PRIESTOR NA ODDYCH

Chata ponúka hlavnú miestnosť na oddych a podstrešný priestor prístupný po rebríku. Pod celou chatou sa nachádza pivnica s výmerou 16 m², využiteľná na uskladnenie náradia, záhradných potrieb či úrody.

Vedľa chaty je zastrešené posedenie so stolom a lavicami – príjemné miesto na spoločné stolovanie alebo oddych po práci v záhrade. Na pozemku sa nachádza aj prístrešok pre náradie.

Chata má pridelené súpisné číslo a podľa predloženého listu vlastníctva je bez tiarch. Pozemok nie je predmetom predaja do vlastníctva; je v prenájme od záhradkárskeho zväzu.

SLNEČNÁ KASKÁDOVITÁ ZÁHRADA

Južne orientovaná záhrada je členená na terasy, ktoré umožňujú oddeliť pestovateľské plochy od oddychovej časti. Oplotenie s tieniacimi prvkami zvyšuje súkromie a pri vstupe sa nachádza dvojkrídlová brána.

V záhrade sú podľa informácií majiteľa vysadené jablone, hrušky, čerešne, marhule, broskyne, slivky a ringloty. Výsadbu dopĺňajú maliny, ríbezle, hrozno, jahody a mäta.

REALIZOVANÉ ÚPRAVY

- *terénne úpravy spodnej časti záhrady a odstránenie starých koreňov,*
- *nové oplotenie, bránka*
- *osadenie obrubníkov a úpravy vybraných plôch fóliou a kamenivom,*
- *nová elektroinštalácia v chate,*
- *úprava odvodu dažďovej vody a izolácia za chatou,*
- *vybetónovanie podlahy a úprava stien pivnice.*

Starostlivosť o záhradu uľahčuje sezónny záhradkársky vodovod. Pri chate je aj nádrž na zachytávanie dažďovej vody. Zabezpečenie dopĺňa kamerový systém.

TECHNICKÝ STAV

Aktuálny stav je možné preveriť pri osobnej obhliadke. Hľadáte miesto, kde môžete spojiť záhradkárčenie s oddychom? Kontaktujte ADOMOS REAL a dohodnite si osobnú obhliadku.

Cena: 78 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0950 783 024*** *alebo* ***pakan@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia

úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: ***0950 783 024***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Pakan***
Telefón : ***0950783024***
E-mail: ***pakan@adomosreal.sk***