

4-IZBOVÝ BYT KOŠICE- KVP/ DRÁBOVA



265 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Drabova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*83.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*83.4 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*83.4 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor pre celú rodinu – 4-izbový byt so zasklenou loggiou, 83,4 m², Košice – KVP

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt Drábova ulica, Košice, na sídlisku KVP. Praktická dispozícia, samostatná kuchyňa s jedálenským priestorom a dostatok úložného miesta vytvárajú príjemné zázemie pre rodinné bývanie.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a ponúka výmeru 83,4 m². Jeho súčasťou je zasklená loggia prístupná z kuchyne s francúzskym oknom. K bytu patrí pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočikáreň.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so vstavanou skriňou prepája jednotlivé miestnosti a poskytuje dostatok priestoru na odkladanie. Byt pozostáva z

- *priestrannej obývacej izby,*
- *spálne,*
- *dvoch ďalších samostatných izieb,*
- *samostatnej kuchyne s jedálenským priestorom a vstupom na loggiu,*
- *kúpeľne so sprchovacím kútom,*
- *samostatného WC,*
- *vstupnej chodby.*

Štyri obytné miestnosti umožňujú vytvoriť pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Jednu z izieb môžete využiť ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo samostatný šatník. Prípadne prenajímať ako 4 samostatné izby.

STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel úpravami, ktoré zahŕňajú murované bytové jadro, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, plávajúce podlahy a dlažbu. V kuchyni bola vymenená elektroinštalácia.

Kuchynská linka v kombinácii tmavých a svetlých plôch ponúka dostatok pracovného aj úložného priestoru. Dopĺňa ju vstavaná rúra, plynová varná doska a digestor. Priestor na jedálenský stôl umožňuje pohodlné spoločné stolovanie.

O reguláciu svetla a súkromie sa starajú rolety deň a noc. Praktickým doplnkom je vstavaná skriňa v chodbe a ďalšie úložné možnosti v izbách.

HLAVNÉ VÝHODY

- *Výmera 83,4 m² a štyri samostatné obytné miestnosti.*
- *Samostatná kuchyňa s priestorom na stolovanie.*
- *Zasklená loggia.*
- *Oddelená kúpeľňa a WC.*
- *Murované jadro a nová elektroinštalácia v kuchyni.*
- *Pivnica a možnosť využívania kočikárne.*
- *Základná škola a materská škola v okolí.*
- *orientácia bytu východ- západ*

Bytový dom bol v roku 2020 kompletne zrekonštruovaný, zateplený s novou strechou a výťahom. Hľadáte byt, v ktorom má každý člen rodiny svoj priestor? Dohodnite si osobnú obhliadku a príďte si pozrieť možnosti, ktoré tento byt ponúka.

Cena: 265 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0950 783 024*** *alebo* ***pakan@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či

iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Pakan***
Telefón : ***0950783024***
E-mail: ***pakan@adomosreal.sk***