

3-IZBOVÝ BYT TREBIŠOV / BEREHOVSKÁ



101 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Ulica:	*Berehovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71.34 m^2*
Zastavaná plocha:	*71.34 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*71.34 m^2*
Pivnica plocha:	*1.05 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s loggiou a panoramatickým výhľadom – Berehovská, Trebišov

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Berehovskej ulici v Trebišove, ktorý zaujme priestrannou obývacou izbou, samostatnou kuchyňou a praktickými úložnými priestormi. Loggia s otvoreným výhľadom na mesto a okolitú zeleň poskytuje príjemné miesto na rannú kávu aj večerný oddych.

Byt sa nachádza na 8. poschodí a ponúka možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Základné údaje

- *Podlahová plocha bytu: 70,29 m²*
- *Pivnica: 1,05 m²*
- *Výmera bytu vrátane pivnice: 71,34 m²*
- *Loggia prístupná z obývacej izby*
- *Počet izieb: 3*
- *Poschodie: 8.*
- *Samostatná kuchyňa*
- *Kúpeľňa a oddelené WC*
- *Šatník a komora priamo v byte*

Dispozícia

Vstup do bytu vedie do predsiene, pri ktorej sa nachádzajú samostatný šatník a komora. Poskytujú miesto na oblečenie, potraviny či vybavenie domácnosti bez potreby zapĺňať obytné miestnosti ďalšími skriňami.

Z predsiene je prístupná kuchyňa s výmerou 8,55 m², vybavená kuchynskou linkou, plynovou varnou doskou a rúrou. Pri okne je vytvorený jedálenský kút.

Na vstupnú časť nadväzuje chodba, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby, jednej zo spální, kúpeľne a samostatného WC.

Obývacia izba s výmerou 20,06 m² tvorí hlavný spoločenský priestor bytu. Ponúka miesto na sedaciu súpravu aj ďalšie zariadenie a má priamy výstup na loggiu.

Ďalšie dve izby majú každá výmeru 12,02 m² a možno ich využiť ako spálňu, detskú izbu alebo pracovňu. Jedna je prístupná z chodby, druhá z obývacej izby.

Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom, toaleta sa nachádza v samostatnej miestnosti.

Stav a vybavenie

V byte sú osadené plastové okná so žalúziami. V časti obytných miestností a na chodbe sú laminátové podlahy, v kuchyni je dlažba. Kúpeľňa s pôvodným jadrom ponúka priestor na modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa. Novú stúpačky. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený.

Nezariadené izby umožňujú jednoducho naplánovať vlastné rozmiestnenie nábytku a vytvoriť domov, ktorý bude zodpovedať vašim potrebám.

Prečo si vybrať tento byt?

- *Priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu*
- *Otvorený výhľad z vyššieho poschodia*
- *Samostatná kuchyňa s jedálenským kútom*
- *Šatník, komora a pivnica*
- *Oddelená kúpeľňa a WC*
- *Možnosť zariadenia a modernizácie podľa vlastného vkusu*

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa osobne o priestore a možnostiach, ktoré tento byt ponúka.

Cena: 101 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0944 634 090*** *alebo*

info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: ***0944 634 090***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***ADOMOS REAL 3***
Telefón : ***0944634090***
E-mail: ***info@adomosreal.sk***