

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM - MALÉ OZOROVCE



69 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Malé Ozorovce*
Ulica:	*Malé Ozorovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1960*
Plocha pozemku:	*841 m^2*	*Celková plocha:*	*841 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Orientácia:*	*Juh*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*183 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom so 4 izbami a pozemkom 841 m² v Malých Ozorovciach

Hľadáte dom, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj prízemný rodinný dom gazdovského typu na Hlavnej ulici v obci Malé Ozorovce, okres Trebišov. Štyri izby, pozemok s výmerou 841 m² a pripojenie na vodu, elektrinu a plyn vytvárajú základ pre budúce rodinné bývanie aj víkendové využitie.

Dom a dispozícia

Tehlový dom z roku 1960 má zastavanú plochu 183 m². Dispozíciu tvoria štyri izby, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa. Nehnuteľnosť má plastové okná a klimatizáciu, inak je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu; na okamžité bývanie nie je pripravená. Novému majiteľovi tak ponúka priestor prispôsobiť interiér, vybavenie aj celkový charakter domu vlastným potrebám.

Dom má dva samostatné vchody, ktoré ponúkajú možnosť po rekonštrukcii vytvoriť dve samostatné bytové jednotky. Orientovaný je na juh.

Technické údaje

- *Celková výmera pozemku: 841 m²*
- *Zastavaná plocha domu: 183 m²*
- *Počet izieb: 4*
- *Počet vchodov: 2*
- *Orientácia: juh*
- *Konštrukcia: tehlová*
- *Typ domu: prízemný, gazdovského typu*
- *Rok výstavby: 1960*
- *Stav: pôvodný, potrebná rekonštrukcia*
- *Inžinierske siete: voda, elektrina a plyn*
- *Odpadové vody: žumpa*

Pozemok a možnosti využitia

Pozemok ponúka priestor na záhradu, pestovanie aj vytvorenie vonkajšieho posedenia. Dom môže po rekonštrukcii slúžiť na celoročné bývanie alebo ako vidiecke zázemie na oddych.

Malé Ozorovce sa nachádzajú v Košickom kraji, v okrese Trebišov. Lokalita osloví záujemcov, ktorí uprednostňujú život na vidieku a hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou postupnej obnovy. Dohodnite si obhliadku a pozrite si osobne dispozíciu domu, pozemok aj možnosti jeho budúceho využitia.

Cena: 69 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0944 634 090*** *alebo* ***info@adomosreal.sk***

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: ***0944 634 090***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***ADOMOS REAL 3***
Telefón : ***0944634090***
E-mail: ***info@adomosreal.sk***