

TRI RODINNÉ DOMY KOŠICE-FURČA / SLIVNÍK



Cena v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Slivník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*400 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*2*
Plocha pozemku:	*788 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*400 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tri rodinné domy v Košiciach na Furči – viacgeneračné bývanie aj investičná príležitosť

Ponúkame na predaj súbor troch rodinných domov v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, katastrálne územie Furča, časť Slivník, na pozemkoch s celkovou výmerou 788 m². Ponuka poskytuje rozsiahle obytné zázemie, viacero kuchýň a kúpeľní, terasy, balkón aj vlastnú saunu.

Nehnuteľnosti ponúkajú možnosti pre viacgeneračné bývanie, početnejšiu rodinu či spojenie vlastného bývania s prenajímaním časti priestorov.

INTERIÉR A VYBAVENIE

Obytné priestory zahŕňajú viacero obývacích izieb, spální a ďalších miestností, ktoré si nový majiteľ môže prispôsobiť svojim potrebám. Kuchyne nadväzujú na jedálenské alebo obývacie časti a poskytujú dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.

K dispozícii sú kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom. Príjemným doplnkom je vlastná sauna, ktorá prináša možnosť relaxu priamo doma. Vo vybraných miestnostiach sa nachádza klimatizácia a jednu z obývacích izieb dopĺňajú krbové kachle.

Izby sú orientované na východ a západ, vďaka čomu si môžete užívať ranné aj popoludňajšie svetlo v rôznych častiach nehnuteľností.

Jednotlivé časti sú v rozdielnom stupni modernizácie a dokončenia. Ponuka zahŕňa zariadené obytné priestory aj podkrovie s možnosťou dotvorenia podľa vlastných predstáv.

EXTERIÉR

Balkón, terasy a kryté vonkajšie posedenie vytvárajú priestor na oddych a spoločné chvíle. Pozemok dopĺňa zeleň a spevnené chodníky so schodiskami, ktoré prepájajú jeho jednotlivé výškové úrovne. Časť fasád a exteriérových detailov si vyžaduje dokončenie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Celková výmera pozemkov: 788 m²

Počet rodinných domov: 3

Vykurovanie: plynové

Orientácia izieb: východ a západ

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia

Internetové pripojenie: k dispozícii

Ďalšie vybavenie: sauna, klimatizácia vo vybraných miestnostiach, krbové kachle

Vonkajšie priestory: balkón, terasy a kryté posedenie, garáž

PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY

Hlavnou prednosťou ponuky je variabilita využitia. Poskytuje priestor na bývanie viacerých generácií s vlastným zázemím aj potenciál na prenájom po prispôsobení priestorov. Možnosť postupného dokončenia umožňuje novému majiteľovi dotvoriť nehnuteľnosti podľa svojich potrieb a vkusu. Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky nás kontaktujte.

Cena: v RK

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0944 634 090*** *alebo* ***info@adomosreal.sk***

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie

podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0944 634 090






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***ADOMOS REAL 3***
Telefón : ***0944634090***
E-mail: ***info@adomosreal.sk***