

2- IZBOVÝ DOM POPROČ

85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Poproč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	195 m ²
Plocha pozemku:	195 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPROČ - Rodinný dom s ďalšou stavbou a možnosťou kúpy záhrady

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v obci Poproč, okres Košice-okolie, ktorá spája bývanie v rodinnom dome s ďalším priestorom na využitie podľa vlastných predstáv. Súčasťou ponuky je aj druhá stavba určená na rekonštrukciu a možnosť prikúpenia záhrady s výmerou 685 m².

RODINNÝ DOM

Hlavný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane novej strechy. Jeho dispozíciu tvoria:

- dve obytné izby,

- kuchyňa,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- chodba,
- špajza/sklad.

Interiér pôsobí útulne a ponúka praktické usporiadanie miestností. Kuchyňa poskytuje priestor aj na jedálenské posedenie, kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom so skrinkou. Obytné miestnosti majú priestor na oddych aj každodenný rodinný život.

Zastavaná plocha pod hlavným domom je 95 m².

ĎALŠIA STAVBA S POTENCIÁLOM

Na pozemku sa nachádza aj ďalšia stavba dom so skladoom na drevo so zastavanou plochou 115 m². Má novú strechu, jej vnútorné priestory si vyžadujú rekonštrukciu. Novému majiteľovi tak ponúka priestor na vytvorenie dielne, skladu či hobby zázemia podľa jeho potrieb a príslušných podmienok využitia.

POZEMKY A ZÁHRADA

Pozemky vo výlučnom vlastníctve majú spolu 1 000 m² vrátane záhrady a zastavaných plôch.

Z tejto výmery tvorí samostatná záhrada 685 m².

K ponuke patrí spoluvlastnícky podiel 2/3 na spoločnom dvore s celkovou výmerou 195 m² a parcely vo výlučnom vlastníctve s výmerou 315 m²

Záhrada s ovocnými stromami, viničom a černicami ponúka priestor na pestovanie, rodinný oddych aj vytvorenie príjemného posedenia v zeleni.

INŽINIERSKE SIETE

Hlavný dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu a klimatizáciu. Predložené listy vlastníctva sú bez evidovaných tiarch.

DVE MOŽNOSTI KÚPY

85 000 € – nehnuteľnosť a parcely vo výlučnom vlastníctve s výmerou 315 m² a spoluvlastnícky podiel 2/3 na spoločnom dvore s celkovou výmerou 195 m² a 26 m², bez záhrady vo výlučnom vlastníctve o výmere 685 m²

105 000 € – nehnuteľnosť a parcely vo výlučnom vlastníctve s výmerou 315 m² a spoluvlastnícky podiel 2/3 na spoločnom dvore s celkovou výmerou 195 m² a 26 m², vrátane záhrady vo výlučnom vlastníctve o výmere 685 m²

Táto ponuka osloví záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s ďalším úžitkovým priestorom a možnosťou vlastnej záhrady. Pre dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Cena: 85 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 888 706 alebo info@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie

poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0904 888 706



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

ADOMOS REAL 4
0904888706
adomosreal@adomosreal.sk

