

2-IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA BARDEJOV

159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50.69 m ²
Úžitková plocha:	50.69 m ²	Plocha balkóna:	6.09 m ²
Zastavaná plocha:	50.69 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zariadený 2-izbový byt s výhľadom na Bardejov, balkónom a krytým parkovaním

Ranná káva na balkóne s výhľadom na historické dominanty mesta, príjemný interiér a pohodlné parkovanie. Ponúkame na predaj 2-izbový byt v novostavbe v lokalite Postajok v Bardejove, ktorý spája pokojné bývanie s dostupnosťou centra.

Základné informácie:

- výmera bytu 50,69 m²,
- balkón s výmerou 6,09 m²,

- osobné vlastníctvo,
- predaj vrátane zariadenia a vybavenia,
- podlahové vykurovanie a vlastný elektrický kotol,
- kryté garážové státie zahrnuté v cene.
- západná strana

Priestor na oddych aj každodenný život

Centrom bytu je otvorená denná časť, v ktorej sa prepája obývacia izba, jedálenský priestor a kuchyňa. Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, elektrická indukčná varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka, ďalej TV a pračka. Svetlé tóny dopĺňa dekor dreva a výraznejší obklad za kuchynskou linkou, vďaka čomu interiér pôsobí útulne a moderne.

Samostatná spálňa poskytuje súkromie a priestor na zariadenie podľa vlastných potrieb. Dispozíciu dopĺňa vstupná chodba so vstavanou skriňou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a závesným WC.

Balkón s výhľadom, ktorý poteší každý deň

Príjemným rozšírením bytu je balkón s miestom na posedenie. Výhľad smerom na historickú časť Bardejova a okolitá zeleň vytvárajú pekné prostredie na chvíle oddychu.

Pohodlie aj praktické výhody

Byt sa predáva so zariadením a vybavením, čo novému majiteľovi uľahčí sťahovanie. Vlastný elektrický kotol a podlahové vykurovanie umožňujú regulovať tepelný komfort podľa potreby. Výhodou je aj kryté parkovanie, ktoré oceníte pri každodennom používaní auta.

Lokalita Postajok ponúka pokojnejšie prostredie v dosahu centra mesta, obchodov a ďalších služieb. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako nehnuteľnosť na prenájom. Dohodnite si obhliadku a prídte si pozrieť priestor, jeho atmosféru aj výhľad osobne.

Cena: 159 000 € vrátane garážového státia.

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

