

VINICA-HRUŠOV

17 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Ulica:	Hrušov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	762 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	762 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Južne orientovaná vinica s kamennou pivnicou a krásnym výhľadom – Hrušov, 762 m²

Vlastná úroda, slnečný pozemok a výhľady do krajiny. ADOMOS REAL s.r.o. ponúka na predaj vinicu s výmerou 762 m² v obci Hrušov – vinohradnícka lokalita nad obcou, pod Silickou planinou, okres Rožňava. Súčasťou predaja je aj kamenná pivnica, ktorá dotvára vinohradnícky charakter tejto nehnuteľnosti.

Pozemok je orientovaný na juh a nachádza sa vo svahovitom teréne s otvoreným výhľadom na okolité kopce a prírodu. Vysadený vinič a ovocné dreviny ponúkajú základ pre každého, kto chce pestovať vlastnú úrodu a tráviť voľný čas vonku.

MIESTO NA PESTOVANIE AJ ODDYCH

Vychutnajte si víkend vo vlastnej vinici — pri starostlivosti o hrozno, záhradu alebo posedení s výhľadom. Pozemok ponúka priestor na:

- pestovanie viniča a zber vlastného hrozna,
- výsadbu ovocných stromov a drobného ovocia,
- založenie bylinkových či zeleninových záhonov,
- vytvorenie oddychového kútika so záhradným sedením,
- príjemné chvíle s rodinou a priateľmi.

KAMENNÁ PIVNICA V CENE

Súčasťou ponuky je existujúca kamenná pivnica s vlastným vstupom. Predstavuje praktické zázemie pre vinicu a priestor s potenciálom na uskladnenie úrody či vína po prispôbení technického stavu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Hrušov, okres Rožňava
- Výmera pozemku: 762 m²
- Druh pozemku podľa katastra: vinica
- Orientácia: juh
- Terén: svahovitý
- Súčasť predaja: kamenná pivnica
- Elektrina: nachádza sa na vedľajšom pozemku
- Vlastníctvo: osobné
- Tarchy: bez tiarch

Ak hľadáte vlastný kúsok prírody s vinohradníckou atmosférou, južnou orientáciou a výhľadom, dohodnite si obhliadku. Toto miesto najlepšie spoznáte osobne.

Cena: 17 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0918 534 961** alebo **adomosreal@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 1

0918534961

adomosreal@adomosreal.sk

