

**Adomos Real**

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM KOŠICKÉ OĽŠANY

249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Oľšany
Ulica:	Košické Oľšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	804 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Západ
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	žumpa:	
Rok kolaudácie:	1978	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

5-izbový rodinný dom s pozemkom 804 m², garážou a záhradou - Košické Oľšany

Priestor pre rodinu, vlastná záhrada a zázemie pre vaše záľuby. ADOMOS REAL s.r.o. ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Košické Oľšany, ktorý spája päť obytných izieb, praktické technické

priestory, loggiu a terasu. Súčasťou ponuky je pozemok s celkovou výmerou 804 m², garáž a vedľajšie hospodárske priestory.

Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá viac priestoru a chce si bývanie postupne prispôbiť vlastným predstavám. Dve podlažia umožňujú oddeliť spoločné rodinné chvíle od súkromia spálňí či domácej pracovne.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

- kuchyňa,
- obývacia izba,
- samostatná izba,
- chodba a schodisko,
- WC a sprchovací kút,
- kotoľňa,
- úložný priestor pod schodiskom.

Poschodie:

- tri samostatné izby,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- chodba,
- špajza,
- loggia a terasa.

Kuchyňu s obytnou časťou prepája otvor s barovým pultom, ktorý vytvára príjemné miesto na raňajky aj kontakt s rodinou počas prípravy jedla. Loggia so záhradným sedením ponúka priestor na rannú kávu či večerný oddych.

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO

Celková výmera pozemku 804 m² zahŕňa záhradu s rozlohou 718 m² a parcelu pod rodinným domom s výmerou 86 m².

Záhrada poskytuje priestor na pestovanie zeleniny, ovocné stromy, detské hry aj vytvorenie oddychovej zóny. Garáž a ďalšie vedľajšie priestory ocenia záujemcovia, ktorí potrebujú miesto na parkovanie, dielňu, uskladnenie náradia alebo vlastné hobby.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- Rok výstavby: 1978
- Konštrukcia: kvádrové murivo
- Strecha: plochá, s plechovou krytinou
- Vykurovanie: plynové, obnovené vykurovanie a nové radiátory
- Ohrev vody: plynový
- Elektroinštalácia: medená
- Sieť: elektrina, plyn a voda
- Odpad: žumpa s objemom približne 5 m³
- Internet: optický
- Orientácia: východ – západ

- *Právny stav: podľa predložených listov vlastníctva bez tiarch*

Dom prešiel čiastočnými úpravami a ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa potrieb nového majiteľa.

HLAVNÉ VÝHODY

- *päť obytných izieb na dvoch podlažiach,*
- *kúpeľňové a hygienické zázemie na oboch podlažiach,*
- *pozemok s výmerou 804 m²,*
- *garáž a priestor na dielňu či skladovanie,*
- *loggia, terasa a vlastná záhrada,*
- *pripojenie na elektrinu, plyn, vodu a optický internet.*

LOKALITA

Košické Olšany ponúkajú bývanie v obci v blízkosti Košíc. K dispozícii sú potraviny, základná škola, materská škola, obecný úrad, detské, futbalové aj multifunkčné ihrisko. Dohodnite si obhliadku a prídte si predstaviť svoje nové bývanie osobne.

CENA: 249 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

