

3 - IZBOVÝ BYT DARGOVSKÝCH HRDINOV-FURČA / BUZULUCKÁ

228 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 3-izbový byt, 68 m², so zasklenou loggiou a zariadením – Košice, Furča

Ponúkame na predaj moderne zariadený 3-izbový byt pražského typu s výmerou 68 m² na Buzuluckej ulici v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča). Nachádza sa na 3. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Byt zaujme vkusne zladeným interiérom, v ktorom sa kombinujú drevené dekory, neutrálne farby a

čierne doplnky. Znížené stropy s bodovými svetlami dopĺňajú dekoratívne svietidlá a vytvárajú príjemnú atmosféru bývania. Možnosť predaja po dohode aj so zariadením zachyteným na fotografiách, vrátane práčky a sušičky.

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná chodba s úložným priestorom a veľkým zrkadlom.
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou, so sedačkou a priestorom na oddych.
- Kuchyňa s bielou kuchynskou linkou, pracovnou doskou v drevenom dekore a jedálenským kútom s okrúhlym stolom.
- Spálňa s manželskou posteľou.
- Samostatná izba s úložným priestorom a pracovným kútom.
- Kúpeľňa s WC, sprchovacím kútom, dvojitém umývadlom a obkladom s mramorovým vzorom.
- Zasklená loggia s dĺžkou 6 metrov, ktorá ponúka priestor na posedenie a výhľad na zeleň a okolie.

Orientácia bytu:

- obývacia izba a kuchyňa na juh,
- spálňa a samostatná izba na sever.
- K bytu prináleží pivnica a na chodbe sa nachádza špajza, ktoré poskytujú ďalší praktický úložný priestor.

Bytový dom:

- kompletne zrekonštruovaný a zateplený,
- nový výťah,
- vymenené stúpačky a odpadové rozvody.
- energetický certifikát bytového domu nebol predložený

Výhody, ktoré oceníte:

- výmera 68 m² a praktická dispozícia,
- štýlový, zladený interiér,
- 6-metrová zasklená loggia,
- dostatok úložného priestoru,
- nízke mesačné náklady,
- byt bez tiarch.
- kompletná občianska vybavenosť.

Táto ponuka osloví záujemcov, ktorí hľadajú zariadený trojizbový byt s príjemným denným priestorom, dvomi samostatnými izbami a loggiou na oddych. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 228 500 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu,

asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie klúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

