

3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / LÉH, MAĎARSKO



49 700 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szikszo
Obec:	Léh
Ulica:	Léh
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1500 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Západ
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa plocha:	25 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový rodinný dom s veľkou záhradou - Léh, Maďarsko

Ponúkame na predaj rodinný dom na hlavnej ulici v centrálnej časti obce Léh. Dom je obývatelný, no potrebuje rekonštrukciu.

Základné údaje:

- Podlahová plocha domu: 80 m²
- Výmera pozemku: 1 500 m²
- Počet izieb: 3
- Terasa: 25 m²
- Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia
- Na pozemku sa nachádza kopaná studňa
- orientácia: západ

Dispozícia a vybavenie:

- Tri izby, chodba, kuchyňa so špajzou
- Samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- Plynový sporák a digestor v kuchyni
- Dva vstupy do domu: z chodby a cez kuchyňu na terasu
- Vykurovanie plynovým a kombinovaným kotlom
- Zateplené podkrovie

Pozemok a príslušenstvo:

- Predzáhradka a záhrada s ovocnými stromami
- Terasa vhodná na vonkajšie posedenie
- Garáž, pivnica a sklad

Lokalita:

Lekár, obchod, škola, škôlka, autobusová zastávka, pošta a kostol sú vzdialené niekoľko minút chôdze.

Nehnuteľnosť má jedného vlastníka a je bez tiarch. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena: 49 700 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

