

3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / LÉH, MAĎARSKO



49 700 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Szikszói*
Obec:	*Léh*
Ulica:	*Léh*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*

Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový rodinný dom s veľkou záhradou – Léh, Maďarsko

Ponúkame na predaj rodinný dom na hlavnej ulici v centrálnej časti obce Léh. Dom je obývateľný, no potrebuje rekonštrukciu.

Základné údaje:

- *Podlahová plocha domu: 80 m²*
- *Výmera pozemku: 1 500 m²*
- *Počet izieb: 3*
- *Terasa: 25 m²*
- *Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia*
- *Na pozemku sa nachádza kopaná studňa*
- *orientácia: západ*

Dispozícia a vybavenie:

- *Tri izby, chodba, kuchyňa so špajzou*
- *Samostatná kúpeľňa a samostatné WC*
- *Plynový sporák a digestor v kuchyni*
- *Dva vstupy do domu: z chodby a cez kuchyňu na terasu*
- *Vykurovanie plynovým a kombinovaným kotlom*
- *Zateplené podkrovie*

Pozemok a príslušenstvo:

- *Predzáhradka a záhrada s ovocnými stromami*
- *Terasa vhodná na vonkajšie posedenie*
- *Garáž, pivnica a sklad*

Lokalita:

Lekár, obchod, škola, škôlka, autobusová zastávka, pošta a kostol sú vzdialené niekoľko minút chôdze.

Nehnuteľnosť má jedného vlastníka a je bez tiarch. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena: 49 700 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraomdenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Pakan***
Telefón : ***0950783024***
E-mail: ***pakan@adomosreal.sk***