

4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM / KOŠICE-KRÁSNA

419 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Na močidlách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	511 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet terás:	1	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový bungalov so záhradou | Košice - Krásna

Ponúkame samostatne stojaci rodinný dom na ulici Na Močidlách v pokojnej časti Košíc - Krásnej. Jednopodlažný dom ponúka praktickú dispozíciu, súkromie v záhrade a dostatok priestoru na parkovanie.

Základné údaje: Pozemok má výmeru 511 m², zastavaná plocha domu je 106 m². Dom má 4 izby, zastrešenú terasu, záhradný domček s výmerou približne 8 m² a parkovanie pre 4 autá, z toho dve

pod prístreškom.

Dispozícia a vybavenie: Zo zádveria sa prechádza do chodby, ktorá spája spálňu, ďalšiu izbu, kúpeľňu a obývaciu časť. Obývacia izba s krbom je prepojená s kuchyňou a jedálňou; priamo z nej sa vstupuje aj do pracovne. Kuchyňa má vstavané spotrebiče a mramorovú pracovnú dosku. Kúpeľňa bola približne pred rokom zrekonštruovaná a je vybavená voľne stojacou vaňou. Dom je klimatizovaný, zariadenie môže zostať po dohode.

Technický stav: Bungalov bol postavený približne pred desiatimi rokmi z tvárnic Ytong a je zateplený polystyrénom. Má betónovú strešnú krytinu Bramac, komínový systém Schiedel a plastové okná s izolačným dvojsklom. Obývacia izba a kúpeľňa majú elektrické podlahové vykurovanie; v ostatných miestnostiach sú elektrické konvektory. Ohrev vody zabezpečuje zásobník. Dom je napojený na vodovod a kanalizáciu.

Exteriér a lokalita: Zastrešená terasa s posuvnými sklenenými panelmi poskytuje miesto na oddych aj počas chladnejších dní. Dom orientovaný na juh. Oplotený pozemok dopĺňa záhradný domček a spevnená parkovacia plocha. Vstup zabezpečuje elektricky ovládaná brána, dom je vybavený alarmom. Neďaleko od domu sa nachádza detské ihrisko. Autobusová zastávka Pollova je vzdialená približne 5-7 minút chôdze.

Dom je obývaný a pripravený na bývanie. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 419 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk**

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0944 634 090



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 3
0944634090
info@adomosreal.sk

