

**Adomos Real**

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

ZÁHRADA S CHATOU - BARDEJOV / GRÓNER

49 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Gróner
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	461 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	1970
Šírka pozemku:	10 m	Celková plocha:	70 m ²
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	45 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	44.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ ZÁHRADNEJ CHATY S POZEMKOM 461 m² - BARDEJOV, GRÖNER

Realitná kancelária ADOMOS REAL ponúka na predaj udržiavanú záhradnú chatu v záhradkárskej osade Gróner v Bardejove. Chata bola postavená v roku 2006 a nachádza sa na oplotenom pozemku s výmerou 461 m².

Chata pozostáva z prízemí a obytného podkrovia. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s kuchynským kútom a pieckou na tuhé palivo. Podkrovie ponúka priestor na oddych a spanie, jeho súčasťou je aj balkón.

Veľkým benefitom je priestranná krytá terasa so záhradným kozubom a posedením, vhodná na rodinné stretnutia a relax v prírode.

Základné údaje:

pozemok: 461 m²,

zastavaná plocha chaty: približne 45 m²,

prízemie a obytné podkrovia,

elektrina 230/400 V,

vykurovanie pieckou na tuhé palivo,

nová plechová strecha z roku 2021,

obnovené drevené obklady v roku 2025,

ovocné stromy a priestor na pestovanie,

bez vody a kanalizácie, s možnosťou vybudovania vlastnej studne.

Nehnutelnosť je vhodná na záhradkárčenie, víkendový oddych aj dlhodobejšie využívanie. V okolí sa nachádzajú chaty využívané na celoročné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 49 500 €

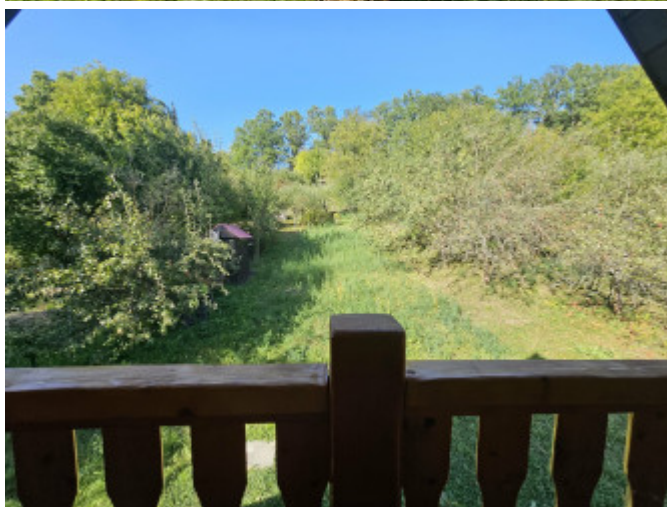
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0918 534 961** alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 1

0918534961

adomosreal@adomosreal.sk

