

CHATA SO ZÁHRADOU - SVIDNÍK

59 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Svidník
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1162 m ²	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ REKREAČNEJ CHATY S VEĽKOU ZÁHRADOU – SVIDNÍK, SMER MESTISKO

Hľadáte pokojné miesto na oddych, záhradkárčenie, športovanie alebo stretnutia s rodinou a priateľmi? Ponúkame na predaj rekreačnú chatu s rozľahlou záhradou v intraviláne mesta Svidník, smer Mestisko.

Nehnutelnosť poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, športové aktivity, súkromné opalovanie aj záhradné oslavy. Z troch strán ju obklopuje les, z južnej a sľečnej strany sa nachádza veľký ovocný sad. Najbližší sused je vzdialený približne 40 metrov a v celej lokalite sa nachádza iba päť chát.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Svidník – intravilán, smer Mestisko

Výmera záhrady: 1 162 m², teda približne 11,62 áru

Prístup: pohodlný prístup autom až priamo k chate

Parkovanie: dostatok miesta pred chatou

Elektrina: áno, Studňa: nie, Pitná voda: dostupná z neďalekej studničky, Rieka Ondava: približne 54 metrov od pozemku

VODA A ZAVLAŽOVANIE

Voda na polievanie sa čerpá z rieky Ondava do stabilne umiestnenej 2 000-litrovej nádrže. Hadica spolu s elektrickým káblom je už namontovaná. Z nádrže je voda pomocou ďalšieho čerpadla rozvádzaná po celej záhrade, čo výrazne uľahčuje zavlažovanie.

VYBAVENIE CHATY A POZEMKU

Prízemie chaty – približne 2,7 × 4,7 m

kozub s prieduchom do podkrovia, kuchynská linka, plynový sporák - plynová bomba, mikrovlnná rúra

Podkrovie – približne 6 × 3,9 m

šesť postelí, dobre izolovaná strecha, vykurovanie teplým vzduchom cez prieduch z kozuba

Pivnica

Hlboká pivnica umiestnená pod chatou, ktorá počas roka slúži ako prirodzená chladnička.

Terasa pred chatou, Príjemné miesto na oddych doplnené fontánkou, Altánok, murovaný kozub so šamotovou výmurovkou, pohodlné sedenie približne pre 10 ľudí, tri lavice s vyhrievaním, rozvod rádia po celej záhrade

Posedenie pod orechom, príjemný chládok počas horúcich letných dní, priestor približne pre 20 ľudí, tri stoly a čalúnené lavice

Plechová náradovňa – približne 4,2 × 1,9 m

Dostatok priestoru na uskladnenie záhradného náradia a ďalšieho vybavenia.

Dreváreň – približne 2 × 2 m

Praktický úložný priestor na palivové drevo.

Suché WC -jednoduché a praktické riešenie pre rekreačné využitie.

Zajačinec: pripravený priestor vhodný na chov zajacov alebo iné využitie.

Rozľahlá skalka

Približne 30 metrov dlhý okrasný záhon dotvára príjemnú atmosféru záhrady.

Spevnená príjazdová cesta, Pohodlný prístup k chate, ktorý možno v zime využiť aj na sánkovanie.

HLAVNÉ VÝHODY

pokojné a súkromné prostredie

les z troch strán

slnečný ovocný sad

veľký pozemok s množstvom možností využitia

výborný priestor na oddych, šport aj rodinné oslavy

pohodlný príjazd a parkovanie priamo pri chate

zavedená elektrina a vybudovaný systém zavlažovania

iba päť chát v celej lokalite

najbližší sused približne 40 metrov od chaty

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, záhradkára alebo každého, kto hľadá pokojné miesto v prírode s dostatkom súkromia, no zároveň v blízkosti mesta Svidník. ☐ V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 59 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 1

0918534961

adomosreal@adomosreal.sk

