

## GARSÓNKA HUMENNÉ - TŘEBÍČSKA

**63 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Třebíčska      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | Garsónka       |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:       |                   |
| Úžitková plocha:  | 24 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno               |
| Zastavaná plocha: | 24 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | vyššie poschodie  |
| Stav:             | pôvodný stav      | Poschodie:        | 7                 |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Celková plocha:   | 24 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ NA PREDAJ - GARSÓNKA | HUMENNÉ - TŘEBÍČSKA ULICA | 24 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj garsónku s výmerou 24 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite mesta Humenné, na Třebíčskej ulici.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zatepleného a rekonštruovaného bytového domu s dvoma výťahmi a kamerovým systémom.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

výmera 24 m<sup>2</sup>

7. poschodie

byt je bez loggie

*v byte ja zavedený plyn, čo nie je štandardom v garsónkach*

*pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*

*nové stúpačky*

*byt je bez tiarch*

*ihneď voľný*

☐ **DISPOZÍCIA:**

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a vaňou a izby s kuchynským kútom.*

☐ **BYTOVÝ DOM:**

*zateplený a rekonštruovaný*

*2 výťahy*

*kamerový systém*

*energetický certifikát bytového domu nebol predložený*

☐ **LOKALITA:**

*Třebíčska ulica ponúka dobrú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť služieb potrebných pre každodenný život.*

*Garsónka je vhodná na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na následný prenájom. Pôvodný stav umožňuje novému majiteľovi zrekonštruovať si nehnuteľnosť presne podľa vlastných predstáv.*

☐ *Bez tiarch*

☐ *Ihneď voľná*

☐ *Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

☐ *V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

**Cena: 63 000 €**

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo [adomosreal@adomosreal.sk](mailto:adomosreal@adomosreal.sk)*

*V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

*Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti*

VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**ADOMOS REAL 1**

**0918534961**

**[adomosreal@adomosreal.sk](mailto:adomosreal@adomosreal.sk)**

