

## ZÁHRADA - JANÍK

**41 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Janík           |
| Ulica:           | Janík           |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                             |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:             | 800 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Orientácia:                 | Juh                |
| Plocha pozemku: | 800 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:          | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Voda:                       | áno                |
| Teritórium:     | Extravilán         | Elektrika:                  | áno                |
| Šírka pozemku:  | 12 m               | Voda - na pozemku -         | áno                |
| Dĺžka pozemku:  | 34 m               | studňa:                     |                    |
|                 |                    | Elektrika - blízko pozemku: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ - SLNEČNÁ ZÁHRADA V OBCI JANÍK | 800 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj peknú a udržiavanú záhradu s výmerou 800 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v pokojnej záhradkárskej oblasti v obci Janík.

Pozemok je rovinatý, slnečný a orientovaný na južnú stranu, vďaka čomu ponúka ideálne podmienky na pestovanie, oddych aj trávenie voľného času v prírode.

- Na pozemku sa nachádzajú rôzne ovocné stromy
- Vlastná studňa
- ↗ Možnosť pripojenia elektriny
- Spevnená prístupová cesta

\* *Slnečný pozemok s južnou orientáciou*

□ *Výmera 800 m<sup>2</sup>*

*Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia susednej záhrady s ďalšou výmerou 800 m<sup>2</sup>, čím je možné vytvoriť jeden väčší pozemok s celkovou rozlohou až 1200 m<sup>2</sup>.*

*Záhrada je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendové trávenie času mimo mesta.*

□ *Lokalita: Janík*

□ *800 m<sup>2</sup> / možnosť rozšírenia až na 1200 m<sup>2</sup>*

□ *V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

*Cena: 41 990 €*

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo [adomosreal@adomosreal.sk](mailto:adomosreal@adomosreal.sk)*

*V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© *Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie*

***VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!***

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti*

***VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**ADOMOS REAL 1**

**0918534961**

***adomosreal@adomosreal.sk***

