

3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE / FIBICHOVA



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v skvelej lokalite s možnosťou prerábky presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt „pražského typu“ na Fibichovej ulici v Košiciach, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Aupark.

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi otvára dvere pre kompletnú rekonštrukciu a zmenu dispozície (keďže pražské byty majú minimum nosných stien).

Základné informácie:

Dispozícia: 3-izbový byt (pražský typ)

Lokalita: Košice – Juh, Fibichova ulica (top poloha, kúsok od centra a Auparku)

Orientácia: Západná strana (byt je príjemne svetlý a slnečný v poobedňajších hodinách)

Stav: Pôvodný stav - ideálny na realizáciu vlastných nápadov

Dostupnosť: Byt je ihneď voľný k nasťahovaniu alebo rekonštrukcii

Výhody a príslušenstvo bytu:

6-metrová zasklená loggia, ktorá ponúka skvelý priestor na relax.

Špajza umiestnená priamo na chodbe pri byte.

Pivnica v suteréne bytového domu.

Výborná občianska vybavenosť v okolí (Aupark, MHD, školy, škôlky, obchody, centrum mesta pešo do pár minút).

Energetický certifikát: Energetický certifikát bytového domu nebol predložený.

Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: v RK

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 888 706 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0904 888 706*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 4

Telefón :

0904888706

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

