

ZÁHRADA - HERINGEŠ



35 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Nižný Heringeš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juh*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*789 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*terasovitá*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*775 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Slnečná záhrada orientovaná na juh s murovanou chatkou so súpisným číslom – Košice (k.ú. Nižná Úvrať)

Ponúkame na predaj záhradu v osobnom vlastníctve v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v k.ú. Nižná Úvrať, neďaleko Panorámy. Pozemok je ideálny na relax, rodinné víkendy aj záhradkárčenie.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 789 m²

Orientácia: Južná strana (slnečný pozemok po celý deň)

Terén: Mierne svahovitý a kompletne oplotený

Stavba: Murovaná chatka s výmerou 14 m²

Inžinierske sieti: Elektrina zavedená priamo do chatky

Vybavenie a výhody pozemku:

Relax a rodina: Príjemné paletové posedenie pred chatkou, detská hojdačka a trampolína.

Záhrada: Vyrastené ovocné stromy a kríky (vďaka južnej orientácii sa im skvelo darí).

Praktické príslušenstvo: Plechová búdka na náradie, chemické prenosné WC, zberná nádoba na dažďovú vodu.

Lokalita a prístup: Tiché prostredie plné súkromia. Prístup k pozemku je po nespevnenej ceste s možnosťou parkovania priamo pri záhrade.

Vďaka južnej svahovitosti je pozemok maximálne svetlý, teplý a ideálny na pestovanie či celodenné chytanie bronzu. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr!

Cena: 35 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0918 534 961*** *alebo* ***adomosreal@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraomdenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***ADOMOS REAL 1***
Telefón : ***0918534961***
E-mail: ***adomosreal@adomosreal.sk***