

RODINNÝ DOM MAĎARSKO - GÖNC

**35 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Rákóczi u.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Plocha pozemku:	651 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Na predaj: Rodinný dom v historickom mestečku Gönc (Maďarsko) – len kúsok od Košíc

Hľadáte pokojné bývanie, chalupu na víkendy alebo skvelú investíciu v tesnej blízkosti slovenských hraníc? Ponúkame na predaj rodinný dom v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Gönc, ktorá je vzdialená len približne 30 minút jazdy autom od Košíc.

Táto lokalita spája výhody pokojného vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do mesta.

☐ Základné informácie a inžinierske siete

Lokalita: Gönc, Maďarsko (blízko hraničného priechodu Milhošť / Tornyosnémeti)

Výmera pozemku: 651 m² (ideálna veľkosť pre záhradu, altánok či bazén, no zároveň nenáročná na údržbu)

Orientácia: Západ (slnečný pozemok s ideálnym svetlom počas poobedia a podvečera)

Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádza elektrina a obecná voda.

□ *Hlavné výhody nehnuteľnosti*

Top lokalita: Gönc je plne občiansky vybavené mestečko (obchody, lekár, škola, pošta) s čistým prostredím a krásnou prírodou pohoria Zemplén v okolí.

Skvelá dostupnosť: Rýchle a bezproblémové spojenie s Košicami vďaka neďalekému napojeniu na diaľnicu.

Potenciál: Dom a pozemok si môžete prispôbiť presne podľa vlastných predstáv - či už na trvalé bývanie, alebo ako rekreačnú chalupu.

Slovenská komunita: V obci a okolí už býva mnoho Slovákov, čo uľahčuje integráciu a susedské vzťahy. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 35 000 €

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **adomosreal@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: **0944 634 090***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

ADOMOS REAL 3
0944634090
info@adomosreal.sk

