

## GASTRO PREVÁDZKA PREŠOV

**75 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobení
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ODSTÚPENIE PREVÁDZKY:** Zabehnutá reštaurácia s kompletným vybavením a pizzovou pecou

Dávame do pozornosti výnimočnú podnikateľskú príležitosť. Ponúkame na odstúpenie kompletne zariadenú, zabehnutú a funkčnú reštauráciu s bohatým zázemím pre organizovanie spoločenských akcií (svadby, oslavy, kary, firemné večierky).

Prevádzka sa odstupuje s kompletným interiérovým aj exteriérovým vybavením - stačí prísť a okamžite pokračovať v podnikaní bez nutnosti ďalších počiatkových investícií.

**Dispozícia a kapacita priestorov**

Hlavná reštauračná sála: Kapacita 70 miest na sedenie (ideálny priestor na svadby a rodinné oslavy).

Barová časť: Kapacita 30 miest.

Exteriér: Príjemné vonkajšie letné sedenie + samostatný altánok so sedením prispôsobeným na oslavy a svadobné hostiny pod holým nebom.

*Sociálne zariadenia: 2x kompletne vybavené WC pre hostí + 1x samostatná sprcha so zázemím pre personál.*

*Parkovanie: Bezproblémové vlastné parkovisko priamo pred podnikom s kapacitou pre 30 áut.*

*Vybavenie prevádzky (zostáva v cene odstupného)*

*Kuchyňa: Kompletne zariadená gastro technológiou spĺňajúcou hygienické normy.*

*Pec na pizzu: Plne funkčná, pripravená na okamžitú prevádzku.*

*Zariadenie: Kompletné chladiace zariadenia (chladničky, mrazničky), profesionálna výbava baru a kuchyne.*

*Nábytok: Všetok interiérový a exteriérový nábytok (stoly, stoličky, barové sedenie, sety v altánku).*

*Finančné a prevádzkové informácie*

*Mesačné nájomné: 2 500 € bez DPH / mesiac*

*Režijné náklady (cca 1 400 € / mesiac):*

*Elektrika / základná réžia: 800 €*

*Plyn: 350 €*

*Voda: 250 €*

*Odstupné (zahŕňa kompletne postúpenie nájmu, know-how, komplet zariadenie, spotrebiče, nábytok a zabehnutú klientelu).*

*Prečo ísť do tohto projektu? Prevádzka má vybudované stabilné miesto na trhu, skvelú logistiku parkovania a flexibilné priestory, ktoré dokážu generovať zisk ako z denného menu/pizze, tak z veľkých víkendových akcií.*

*V prípade vážneho záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

*Cena: 75 000 €*

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo [info@adomosreal.sk](mailto:info@adomosreal.sk)*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie*

***VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!***

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0944 634 090*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**ADOMOS REAL 3**  
**0944634090**  
**info@adomosreal.sk**

