

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE / MIKOVÍNIHO

159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prakticky riešený 2-izbový byt (54 m²) vo vyhľadávanej lokalite Košice - Západ (Terasa) na Mikovíniho ulici. Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne na okamžité bývanie/prenájom.

Základné informácie a dispozícia:

Dispozícia: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná spálňa, kuchyňa, kúpeľňa a oddelené WC.

Poschodie: Vyvýšené prízemie v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Stav bytu: Pôvodný, zachovalý stav - v byte sú osadené plastové okná a položená plávajúca podlaha.

Orientácia: Západ (príjemné poobedňajšie slnko).

Príslušenstvo: Samostatná pivnica + prístup do spoločnej kočíkárne.

Zariadenie: Po dohode môže zostať kompletne zariadený tak, ako je, alebo sa kompletne vyprac.

Výhody nehnuteľnosti:

Osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch.

Mesačné náklady: cca 180 € + elektrina a internet (prepočítané na 2 osoby).

Dostupnosť: Odkúpenie možné od 1. 7. 2026

Lokalita: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zeleň, parky a rýchle spojenie MHD do centra mesta. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 159 000 €

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0904 888 706** alebo **adomosreal@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistancia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: **0904 888 706***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 4

Telefón :

0904888706

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

