

## 1 - IZBOVÝ BYT KOŠICE / OBRANCOV MIERU

**164 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Obrancov Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Pripravená investícia: 1-izbový byt s okamžitým výnosom – Košice, Sever (Mier)*

*Ponúkame na predaj 1-izbový byt v mimoriadne obľúbenej a tichej lokalite na ulici Obrancov mieru (Košice - Sever / Mier). Byt je vďaka svojej polohe ideálny ako investícia na prenájom s garantovaným dopytom, bezpečné uloženie financií alebo ako štartovacie bývanie.*

*Základné parametre:*

*Výmera: 42 m<sup>2</sup> + nadštandardne veľká pivnica (8-10 m<sup>2</sup>)*

*Poschodie: Vyvýšené prízemie (zateplený bytový dom, k dispozícii kočíkareň)*

*Orientácia: Juh – Sever*

*Stav: Rekonštrukcia (cca r. 2005) – plastové okná, dlažba, murované jadro, čiastočne nová*

elektroinštalácia

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, špajz, kuchyňa a izba.

Balkón: Bez balkóna

Mesačné náklady: cca 180 € (vrátane elektriny)

Právny stav: Bez tiarch, osobné vlastníctvo

Najväčšie výhody a investičný potenciál:

Okamžitý výnos od 1. dňa: Byt je momentálne obsadený zahraničnou študentkou (možnosť pokračovania nájmu).

Zabezpečená kontinuita: Od 1.7. je byt predbežne rezervovaný študentke veterinárnej medicíny s predpokladom stabilného, dlhodobého prenájmu počas celého štúdia (v prípade záujmu nového majiteľa).

Top lokalita: Park Obrancov mieru ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, skvelú dostupnosť MHD a pešiu blízkosť k univerzitám (najmä UVLF), čo zaručuje nepretržitý dopyt po podnájme.

Prečo kúpiť tento byt? Nemusíte strácať čas ani peniaze hľadaním nájomcu. Kupujete nehnuteľnosť, ktorá zarába od momentu podpisu zmluvy. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 164 900 €

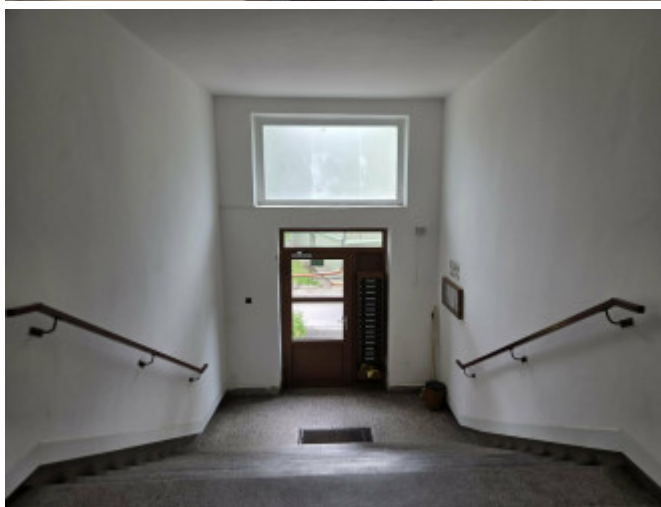
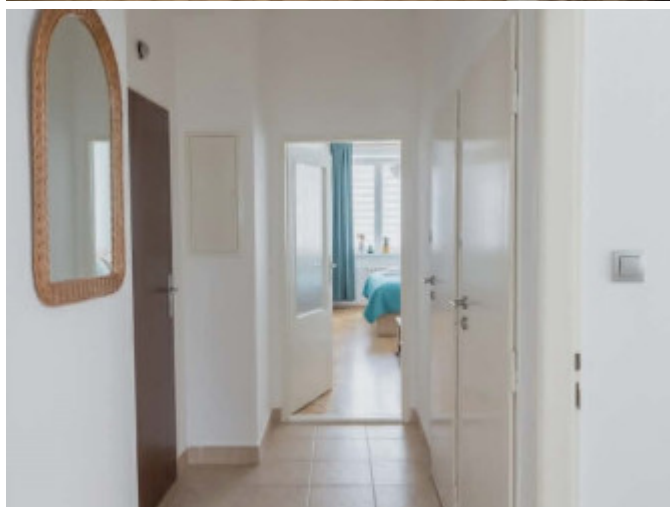
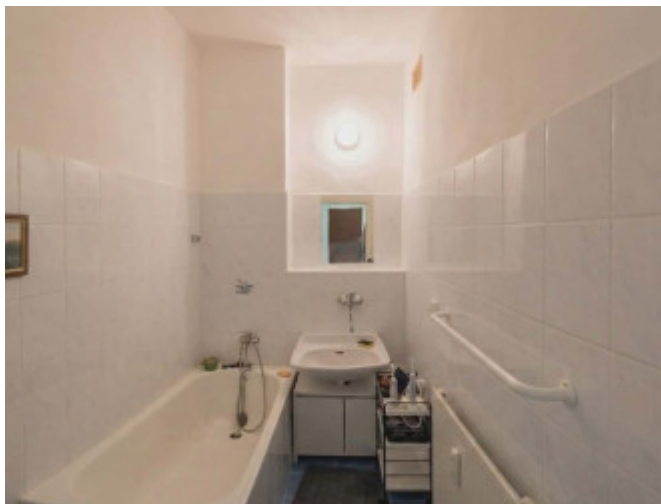
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0904 888 706** alebo **adomosreal@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti  
VOLAJTE NA ČÍSLO: **0904 888 706**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**ADOMOS REAL 4**

**0904888706**

**[adomosreal@adomosreal.sk](mailto:adomosreal@adomosreal.sk)**

