

ZÁHRADA - HERINGEŠ/PANORAMA

**16 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Nižný Heringeš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	11 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	76 m
Plocha pozemku:	826 m ²	Celková plocha:	826 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Oáza s najkrajším západom slnka: Pozemok na Nižnej úvrati - Heringeš

Hľadáte miesto, kde „vypnete“ od mestského ruchu, a pritom zostanete v tesnej blízkosti Košíc? Ponúkame na predaj slnečnú záhradu v obľúbenej lokalite Heringeš (Nižná úvrat'), ktorá čaká na nového majiteľa s víziou.

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

Rozloha: Veľkorysých 826 m², ktoré vám poskytnú dostatok priestoru pre relax, pestovanie aj záhradnú chatku.

Výhľad, ktorý neomrzí: Pozemok je orientovaný na západnú stranu, čo zaručuje slnečné popoludnia a dychberúce západy slnka nad mestom.

Voda na dosah: Podľa prútkára sa prameň nachádza v hĺbke len 7 metrov. Navyše, v hornej časti pozemku je už vybudovaná veľká nádrž na dažďovú vodu (cca 10 000 l) - ideálne riešenie pre ekologické zalievanie.

Súkromie a pokoj: Keďže je záhrada dlhšie nepoužívaná a zarastená náletovými drevinami, vytvorila si prirodzenú zelenú bariéru, ktorú si môžete vytvarovať podľa seba.

□ *Stav a technické info:*

Elektrina: Najbližší rozvod sa nachádza cca 200 m od hranice pozemku.

Terén: Záhrada vyžaduje nového majiteľa, ktorý sa nebojí práce s pílou a kosačkou (pozemok je momentálne zarastený a oplotenie je na väčšine plochy odstránené).

Benefit: Práve aktuálny stav vám umožňuje prispôbiť si celú architektúru záhrady úplne od nuly.

„Tento pozemok nie je len kus zeme, je to čisté plátno. Ak hľadáte investíciu do vlastného pokoja a miesta s dušou, pridte sa presvedčiť osobne.“

Cena: 16 900 €

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0918 534 961** alebo **adomosreal@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhraodenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistancia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti

VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0918 534 961

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 1

Telefón :

0918534961

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

