



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

CHATA SO ZÁHRADOU-HRUŠOV



34 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Ulica:	Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	523 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	22 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj útulná chata v srdci prírody - Hrušov (okr. Rožňava) □

Hľadáte dokonalé miesto na relax, hubárčenie alebo pestovanie vlastných plodín? Ponúkame na predaj trojpodlažnú rekreačnú chatu v malebnom prostredí obce Hrušov, známej svojou krásnou prírodou a pokojom.

□ Dispozícia a stavba

Chata je vďaka svojmu vertikálnemu riešeniu prekvapivo priestranná a funkčne rozdelená:

Prízemie: s kuchynskou časťou a praktická pivnica, ideálna na uskladnenie úrody, náradia alebo ako chladný priestor v letných mesiacoch.

1. poschodie: Denná časť s priestorom pre posedenie.

Podkrovie: Nočná časť určená na spanie s útulnou atmosférou.

Strecha: Trvácna plechová sedlová strecha.

Zastavaná plocha: 22 m².

□ Pozemok a okolie

Výmera pozemku: 523 m² - záhrada vhodná na relax aj záhradkárčenie.

Lokalita Hrušov je bránou do Slovenského krasu, ideálna na turistiku a cykloturistiku.

↘ Inžinierske siete a vybavenie

Elektrina: Zavedená sieť na 230 V aj 380 V (vhodné aj pre náročnejšie dielenské stroje).

Voda: Vlastná studňa priamo na pozemku.

Vykurovanie: Klasická pec na tuhé palivo, ktorá chate dodáva neopakovateľné čaro a zabezpečí teplo aj v chladnejšom období.

□ Hlavné výhody:

Kompaktná stavba s tromi podlažiami.

Silná elektrická prípojka (380 V).

Vlastný zdroj vody.

Južná strana.

Tiché prostredie s čistým vzduchom, ďaleko od mestského ruchu.

Cena: 34 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0918 534 961** alebo **info@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 1

0918534961

adomosreal@adomosreal.sk

