

4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM / VEĽKÝ ŠARIŠ - KANAŠ

**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	780 m ²	Rok výstavby:	2019
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ *Moderný 4-izbový drevodom: Život v súlade s prírodou a úplná sloboda*

Hľadáte únik z mestského chaosu? Ponúkame na predaj výnimočný, energeticky sebestačný 4-izbový drevodom, ktorý spája moderný komfort s absolútnym súkromím. Tento dom nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl.

□ *Lokalita: Veľký Šariš - Kanaš, 10 min. pešo na zastávku a 10 min. autom do Prešova. Raj na zemi bez susedov.*

Dom sa nachádza na rozľahlom pozemku v čarokrásnom prostredí, kde vašimi jedinými susedmi budú lesy a ticho. Ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá skutočnú samotu, čistý vzduch a nerušený výhľad na okolitú panorámu. Momentálne bez súpisného čísla, ktoré si môže zabezpečiť už nový majiteľ!

☐ Energetická sebestačnost (Off-Grid systém)

Zabudnite na mesačné zálohové platby a faktúry. Dom je navrhnutý tak, aby fungoval nezávisle od verejných sietí:

Elektrina: Špičkový fotovoltaický systém s veľkokapacitným batériovým úložiskom, vlastná elektráreň + elektrocentrála.

Voda: Vlastná kopaná studňa hlboká 15m s priemerom 80 cm s certifikovaným filtračným systémom a čerpadlom,

Kúrenie: Kombinácia krbu na tuhé palivo (vytvárajúcu neopakovateľnú atmosféru), moderných priamotopov, klimatizácie a tepelného čerpadla.

Ohrev vody: Elektrický bojler

Odpad: Žumpa 15m³.

☐ Dispozícia a technické parametre

Dom bol postavený s dôrazom na ekológiu a zdravé bývanie. Použité sú výhradne prírodné materiály s vynikajúcimi termoizolačnými vlastnosťami,

Pozemok: 780 m²

Strecha: plechová, pultová

Izolácia: podlaha a stropy zateplené vatou 40 cm, steny vatou 20 cm

Úžitková plocha: 75 m² + priestor pre priestrannú terasu

Denná časť: Otvorený koncept obýpacej izby prepojený s kuchyňou a jedálňou. Dominantou sú veľkoformátové francúzske okná, ktoré vťahujú prírodu priamo do interiéru.

Nočná časť: 3 samostatné nepriechodné izby (spálňa a dve detské izby/pracovne).

Príslušenstvo: Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

☐ Prečo si vybrať práve tento dom?

Nulové prevádzkové náklady: Budúcnosť bývania bez závislosti na energiách.

Zdravé prostredie: Drevo reguluje vlhkosť a vytvára jedinečnú mikroklimu.

Absolútne ticho: Žiadna doprava, žiadny hluk mesta, len šum lesa.

Ready to move: Dom sa predáva kompletne dokončený, stačí sa nastahovať. Príďte sa nadýchnuť slobody. Obhliadky sú možné po dohode, aj počas víkendov. Pri rýchlom jednaní, dohoda na cene!
BONUS: Auto SUV HONDA CR-V v cene domu!

Cena: 178 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk**

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

ADOMOS REAL 3
0944634090
info@adomosreal.sk

