

## 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM / VEĽKÝ ŠARIŠ - KANAŠ

**178 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	780 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2019
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - emitory:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

□ Moderný 4-izbový drevodom: Život v súlade s prírodou a úplná sloboda

Hľadáte únik z mestského chaosu? Ponúkame na predaj výnimočný, energeticky sebestačný 4-izbový drevodom, ktorý spája moderný komfort s absolútnym súkromím. Tento dom nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl.

□ Lokalita: Veľký Šariš - Kanaš. Raj na zemi bez susedov

Dom sa nachádza na rozľahlom pozemku v čarokrásnom prostredí, kde vašimi jedinými susedmi budú lesy a ticho. Ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá skutočnú samotu, čistý vzduch a nerušený výhľad na okolitú panorámu. Momentálne bez súpisného čísla, ktoré si môže zabezpečiť už nový majiteľ.

## ☐ Energetická sebestačnost (Off-Grid systém)

Zabudnite na mesačné zálohové platby a faktúry. Dom je navrhnutý tak, aby fungoval nezávisle od verejných sietí:

*Elektrina: Špičkový fotovoltaický systém s veľkokapacitným batériovým úložiskom, vlastná elektráreň + elektrocentrála.*

*Voda: Vlastná kopaná studňa hlboká 15m s priemerom 80 cm s certifikovaným filtračným systémom a čerpadlom,*

*Kúrenie: Kombinácia krbu na tuhé palivo (vytvárajúcu neopakovateľnú atmosféru), moderných priamotopov, klimatizácie a tepelného čerpadla.*

*Ohrev vody: Elektrický bojler*

*Odpad: Žumpa 15m<sup>3</sup>.*

## ☐ Dispozícia a technické parametre

*Dom bol postavený s dôrazom na ekológiu a zdravé bývanie. Použité sú výhradne prírodné materiály s vynikajúcimi termoizolačnými vlastnosťami,*

*Pozemok: 780 m<sup>2</sup>*

*Strecha: plechová, pultová*

*Izolácia: podlaha a stropy zateplené vatou 40 cm, steny vatou 20 cm*

*Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup> + priestor pre priestrannú terasu*

*Denná časť: Otvorený koncept obýpacej izby prepojený s kuchyňou a jedálňou. Dominantou sú veľkoformátové francúzske okná, ktoré vťahujú prírodu priamo do interiéru.*

*Nočná časť: 3 samostatné nepriechodné izby (spálňa a dve detské izby/pracovne).*

*Príslušenstvo: Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*

## ☐ Prečo si vybrať práve tento dom?

*Nulové prevádzkové náklady: Budúcnosť bývania bez závislosti na energiách.*

*Zdravé prostredie: Drevo reguluje vlhkosť a vytvára jedinečnú mikroklimu.*

*Absolútne ticho: Žiadna doprava, žiadny hluk mesta, len šum lesa.*

*Ready to move: Dom sa predáva kompletne dokončený, stačí sa nastahovať. Príďte sa nadýchnuť slobody. Obhliadky sú možné po dohode, aj počas víkendov. Pri rýchlom jednaní, dohoda na cene!*

**Cena: 178 000 €**

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk***

*V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie*

poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti

**VOLAJTE NA ČÍSLO: 0944 634 090**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**ADOMOS REAL 3**  
**0944634090**  
**info@adomosreal.sk**

