

### 3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE NAD JAZEROM / JENISEJSKÁ

**205 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj žiadaný 3-izbový byt, Košice- Nad jazerom, Jenisejská ulica, na 7. poschodí z 10. s dvoma výťahmi. Byt o rozlohe 52 m<sup>2</sup> s loggiou. V byte prebehla zmena dispozície a kompletná rekonštrukcia: nové murované jadro, nové sadrové omietky, podhlady v chodbe a v jadre, nové elektrorozvody, rozvody vody a odpadu, nové plávajúce podlahy, obklady a dlažby v kúpeľni a wc, nová sanita, radiátory, nové zárubne a interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, nová kašmírová kuchynská linka na mieru s novými elektrospotrebičmi zn Electrolux, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu (60 cm), odsávač pár, kameninový drez, nové batérie zn. Hansgrohe, plastové okná, dve nové skrine na mieru v chodbe a v izbe. Byt má spojenú kuchynskú časť s obývačkou a dve samostatné izby. Praktická je aj špajza ( šatník) v byte. K bytu prináleží pivnica. Bytový dom je zateplený, loggia je po rekonštrukcii. Orientácia Východ - Juh s krásnym výhľadom na rieku Hornád. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: detské ihrisko, potraviny, reštaurácie, lekáreň, nákupné stredisko, škola,

škôlka, lesopark, cyklochodník. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

**Cena: 205 000 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0904 888 706** alebo **info@adomosreal.sk**

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti

**VOLAJTE NA ČÍSLO: 0904 888 706**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **ADOMOS REAL 4**  
Telefón : **0904888706**  
E-mail: **adomosreal@adomosreal.sk**

