



**Adomos Real**

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

## RODINNÝ DOM MALÉ OZOROVCE

**Cena v RK**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Malé Ozorovce
Ulica:	Malé Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1731 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	205 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Počet terás:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 - izbový dvojgeneračný rodinný dom s veľkou garážou,

okres Trebišov, v obci Malé Ozorovce, na peknom slnečnom rovinatom pozemku o výmere 1731 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z dvoch samostatných častí s vlastným meračom a vchodom. Prvá časť pozostáva zo zádveria, kúpelne so sprchovacím kútom, WC, kuchyne a 2 izieb, druhá časť pozostáva z kuchyne, kúpelne s rohovou vaňou, WC a 3 izieb. Je čiastočne podpivničený. Materiál domu je kameň a tehla. Na dome prebehla rekonštrukcia cca. 8 rokov dozadu, kedy sa vymenila nová plechová strecha, plastové okná, elektroinštalácia, 230V a 380V, vodoinštalácia, kúrenie, znížené stropy s paropriepustnou fóliou, plávajúce podlahy, obklady, dlažby. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vlastná studňa, 2x žumpa 3 m<sup>3</sup> a 12 m<sup>3</sup>. Kúrenie je ústredné plynové + krb. Ohrev vody, elektrickým bojlerom. Za domom sa nachádza prístavba s garážou a hospodárskou časťou. Súčasťou domu je aj letná terasa. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dom sa nachádza v pokojnej uličke, mimo hlavnej cesty. Na pozemku mladé stromčeky (broskyne, baracky). V obci: potraviny COOP Jednota, obecný úrad, autobusové spojenie. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

### **Cena dohodou**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **adomosreal@adomosreal.sk**

*V CENE NEHNUTEĽNOSTI!* Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistancia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**ADOMOS REAL 3**  
**0944634090**  
***info@adomosreal.sk***

