

## CHATA SO ZÁHRADOU-SADY NAD TORYSOU

**24 900 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Košice - okolie  |
| Obec:            | Sady nad Torysou |
| Ulica:           | Sady nad Torysou |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Chata            |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Sklad:                          | áno               |
| Vlastníctvo:                  | iné                | Dielňa:                         | áno               |
| Plocha pozemku:               | 372 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                 | 58 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | mierne svahovitá   | Počet logíj:                    | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 58 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                     | Sever             |
| Zastavaná plocha:             | 36 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:              | áno               |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Elektrika:                      | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                  | Elektrika - na pozemku:         | áno               |
| Loggia:                       | áno                | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno               |
| Verejný vonkajšie parkovanie: | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojacu murovanú chatu so záhradou v katastrálnom území Zdoba, v záhradkárskej lokalite Sady nad Torysou, na pozemku o rozlohe 372 m<sup>2</sup> so zastavanou plochou 36 m<sup>2</sup>. Chata má sedlovú plechovú strechu, bola postavená z tehál a tvárnic. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývačka, technická miestnosť, vonkajšia zastrešená terasa s krbom. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza priestranná izba s loggiou. Okná a dvere sú drevené. Chata je napojená na elektriku, voda zo zbernej nádoby. Na pozemku sa ďalej nachádza sklad náradia, dielňa, suché WC, ovocné stromy a vinič. Orientácia pozemku na sever. Autom prístup priamo ku chate po spevnenej ceste, parkovanie pred pozemkom. Pozemok je v dlhodobom prenájme

od záhradkárskeho zväzu, pri predaji postúpenie nájomnej zmluvy na nového vlastníka, ihneď voľná. Tiché prostredie v záhradkárskej komunite, ideálne miesto pre oddych, relax, pestovanie, hubárčenie, turistiku. Pri rýchlom a serióznom jednaní, možná dohoda na cene. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

**Cena: 24 900 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

*V CENE NEHNUTEĽNOSTI!* Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE NA ČÍSLO: 0950 783 024**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Adrián Pakan***

*Telefón :*

***0950783024***

*E-mail:*

***pakan@adomosreal.sk***

