

CHATA SO ZÁHRADOU-SADY NAD TORYSOU

**34 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sady nad Torysou
Ulica:	Sady nad Torysou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	372 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	58 m ²	Orientácia:	sever
Zastavaná plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojacu murovanú chatu so záhradou v katastrálnom území Zdoňa, v záhradkárskej lokalite Sady nad Torysou, na pozemku o rozlohe 372 m² so zastavanou plochou 36 m². Chata má sedlovú plechovú strechu, bola postavená z tehál a tvárnic. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývačka, technická miestnosť, vonkajšia zastrešená terasa s krbom. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza priestranná izba s loggiou. Okná a dvere sú drevené. Chata je napojená na elektriku, voda zo zbernej nádoby. Na pozemku sa ďalej nachádza sklad náradia, dielňa, suché WC, ovocné stromy a vinič. Orientácia pozemku na sever. Autom prístup priamo ku chate po spevnenej ceste, parkovanie pred pozemkom. Pozemok je v dlhodobom prenájme

od záhradkárskeho zväzu, pri predaji postúpenie nájomnej zmluvy na nového vlastníka, ihneď voľná. Tiché prostredie v záhradkárskej komunite, ideálne miesto pre oddych, relax, pestovanie, hubárčenie, turistiku. Pri rýchlom a serióznom jednaní, možná dohoda na cene. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena: 34 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Pakan

Telefón :

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

