

RODINNÝ DOM BETLIAR

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Ulica:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	673 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet garáží:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Orientácia:	juh	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom s veľkými izbami a garážou, okres Rožňava, v obci Betliar, na peknom slnečnom rovinatom pozemku o výmere 673 m². Prízemie je postavené z kameňa a poschodie je tehla.

Na prízemí sa nachádza chodba, kuchyňa, izba, technická miestnosť, komora, práčovňa, WC a schodisko. Na prvom nadzemnom podlaží je vstupná hala, 3 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Na podkroví je jedna izba a skladový priestor. Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecný

vodovod, odpad je riešený žumpou. Kúrenie je ústredné plynové + rozvody pre kotol na tuhé palivo. V dome sa taktiež nachádzajú dva komíny pre krbovú pec, alebo iné tepelné zariadenie. Okná a dvere sú plastové. Za domom sa nachádza garáž, dielňa a hospodárska budova. Orientácia hlavných miestností je na juhozápad. Predáva sa v stave, ako je na foto. Dom sa nachádza v pokojnej uličke, je ihneď voľný k nasťahovaniu. V blízkosti sa nachádza kaštieľ a Betliarsky park cca. 11 min. chôdze, potraviny Coop Jednota cca. 6 min. chôdze, materská škôlka. Rožňava je vzdialená 6 km, autom cca. 7 minút. Neďaleko cca. 35 km je Dobšinský kopec, Dobšinská ľadová jaskyňa, rekreačné zariadenie s Palcmanskou mašou, vyhľadávané turistami v lete aj zime. Betliar, vďaka svojej polohe, je miestom na relax, život a podnikanie. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie, ako samostatné bytové jednotky, prípadne na iný účel. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: **139 900 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľáte nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

