

## CHATA SO ZÁHRADOU KOŠICE - SEVER/ČIČKY

**84 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čičky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	595 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	27 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojacu murovanú chatu so súpisným číslom a záhradou Košice-Sever, lokalita Čičky, na pozemku o rozlohe 595 m<sup>2</sup> so zastavanou plochou 27 m<sup>2</sup>. Chata má pultovú plechovú strechu, bola postavená z tehál, je čiastočne podpivničená. Dispozične pozostáva z dvoch izieb. Električka: privedená do chaty, Kúrenie: pieckou, Voda: možnosť navrtania studne, Suché WC. Na pozemku sa nachádza plechový sklad náradia a veľká slnečná záhrada na ktorej sú: orech, jablň, čerešňa a hrozno. Autom prístup priamo ku chate po spevnenej ceste, parkovanie po úprave priamo na pozemku. V štádiu riešenia sú aj vonkajšie parkovacie miesta o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktoré budú súčasťou predaja aj s podielom na prístupovej ceste. Chata a pozemok sú v osobnom vlastníctve. Tiché a slnečné prostredie, ideálne miesto pre oddych, relax, hubárčenie, záhradkárčenie, turistiku. V okolí chaty a domy s celoročným bývaním. Pozemok s potenciálom trávenia času v prírode a súčasne s dostupnosťou mesta. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

**Cena: 84 000 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0918 534 961** alebo **info@adomosreal.sk**

*V CENE NEHNUTELNOSTI!* Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**ADOMOS REAL 1**

Telefón :

**0918534961**

E-mail:

***adomosreal@adomosreal.sk***

