

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / BENADOVA

169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benadova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50.61 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	50.61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50.61 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj žiadaný 2 izbový byt, Košice, Benadova ulica, na ideálnom 4. poschodí z 8 s novým veľkým výťahom v zateplenom bytovom dome. Byt o rozlohe 50,61 m², dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, spálne a obývačky s vnútornou zasklenou loggiou. V byte je murované jadro so sprchovacím kútom, obkladmi, dlažbou, zníženými sadrokartónovými stropmi s bodovými svetlami, plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere značky Guzma. Izby sú orientované na juh, čo zaručuje príjemné teplo, nižšie náklady na vykurovanie. Izby majú výhľad do tichého dvora. V bytovom dome prebehla kompletná rekonštrukcia: zateplenie, výmena stúpačiek, plastových okien, dlažby na chodbe a na poschodiach, nová brána na čip, svetlá na senzor, nový veľký výťah pre 7 osôb. K bytu prináleží pivnica. Byt je bez tiarch. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, blízko MHD, poliklinika, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka.

Neváhajte nás čo najskôr kontaktovať.

Cena: 169 000 €

*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk***

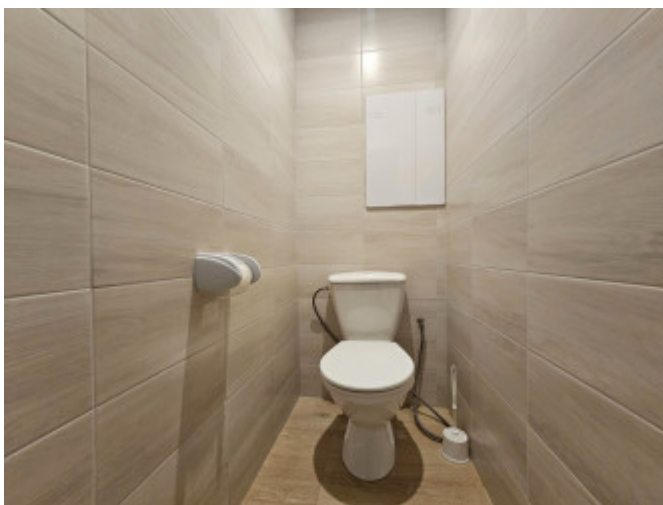
V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti

VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Pakan

Telefón :

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

