



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

RODINNÝ DOM POPRAD-VEĽKÁ

320 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	689 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 3 - izbový rodinný dom s veľkými izbami a 1 - izbový rodinný dom s garážou, Poprad, katastrálne územie Veľká, na peknom rovinatom pozemku o výmere 689 m² vrátane pozemku pred domom.

Rodinný dom je dvojpodlažný, kompletne podpivničený. Suterén pozostáva zo schodiska do

pivničných, skladových priestorov a technickej miestnosti. Vnútrotným schodiskom sa dostaneme na prvé, druhé nadzemné podlažie a podkrovia. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom, 2x umývadla, WC a 2 izieb. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z jednej izby. Dom disponuje aj veľkým podkrovným priestorom, ktorý sa po stavebných úpravách môže využívať ako ďalší obytný priestor. Nehnutelnosť je napojená na inžinierske siete. Za domom sa nachádza rovinatý slnečný pozemok na ktorom je postavený 1-izbový dom s garážou. Dispozične pozostáva s chodby, kuchyne, špajze, izby, kúpeľne so sprchovacím kútom s WC a podkrovia. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie, ako samostatné bytové jednotky, prípadne na iný účel. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dobrá občianska vybavenosť, lukratívna lokalita. Predáva sa v stave, ako je na foto. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 320 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0950 849 032





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL

0950849032

gemov@adomosreal.sk

