



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

RODINNÝ DOM POPRAD-VEĽKÁ

335 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	569 m ²	Celková plocha:	240 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	117 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 6 - izbový rodinný dom, Poprad, katastrálne územie Veľká, na peknom rovinatej pozemku o výmere 569 m².

Rodinný dom má tento rok novo natretú strechu s izoláciou, nové zvody a podbitie, nové plastové

okná-trojsklá, je kompletne zateplený s novou fasádou. Interiér si treba dokončiť podľa vlastných predstáv. Je dvojpodlažný, kompletne podpivničený. Suterén pozostáva zo schodiska do pivničných, skladových priestorov, technickej miestnosti a garáže. Vnútorným schodiskom sa dostaneme na prvé a druhé nadzemné podlažie. Obe podlažia pozostávajú z chodby, kuchyne so špajzou, kúpeľne, samostatného WC, 3 izieb a balkóna. Dom disponuje aj veľkým podkrovným priestorom. Všetky izby sú samostatné nepriechodné. Nehnutelnosť je napojená na inžinierske siete. Za domom sa nachádza rovinatý slnečný pozemok. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie, ako samostatné bytové jednotky, prípadne na iný účel. Orientácia hlavných miestností je na J/V. Dobrá občianska vybavenosť, lukratívna lokalita. Predáva sa v stave, ako je na foto. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 335 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0950 849 032





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL

0950849032

gemov@adomosreal.sk

