

CHATA SO ZÁHRADOU KOŠICE - SEVER/ČERMEĽSKÉ PRIELOHY

**83 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermeľské prielohy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	497 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	29 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Rok výstavby:	1993
Skladová plocha:	20 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojacu murovanú chatu so záhradou Košice, časť Sever - Čermeľske prielohy, na pozemku o rozlohe 497 m² so zastavanou plochou 29 m². Chata má sedlovú plechovú strechu, bola postavená v roku 1993 z tehál, pivnica je betónová, obložená šamotovými tehliami a omietkou, vhodná na skladovanie zemiakov a zeleniny. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, obývacou časťou a schodiskom. Na podkroví sa nachádza spacia časť. V pivnici WC, umývadlo, špajza, sklad, priestor na dobudovanie sprchy. Pred chatou menšia zastrešená terasa. Okná sú drevené. Električka: 230V, 400V. Na pozemku sezónny záhradkársky vodovod s úžitkovou vodou, ktorý je privedený aj do chaty, možnosť si dať navrátať studňu. Splachovacie WC. Kúrenie: krbová pec. Na pozemku sa ďalej nachádza drevený sklad náradia a záhrada, kde sú maliny, černice, ríbezle, jablňo. Autom prístup priamo ku chate po novej osvetlenej

asfaltovej ceste, parkovanie pred pozemkom, na autobusovú zastávku pešo iba 500 m. Tiché prostredie, ideálne miesto pre oddych, relax, hubárčenie, turistiku, detská železnica, v okolí chaty s celoročným bývaním. Pozemok má iba jedného suseda. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena: 83 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo info@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 1

Telefón :

0918534961

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

