

RODINNÝ DOM S BAZÉNOM - KOŠICE OKOLIE / HANISKA

579 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Ulica:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Plocha pozemku:	775 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	241 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom, okres Košice - okolie, obec Haniska, na rovinatom pozemku o výmere 775 m². Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2015. Strecha sedlová. Dispozične pozostáva z 2x zádverie, 1x chodba, 2x kuchyňa, 1x obývacia izba, 6x izba, 2x WC, 1x kúpeľňa s vaňou, 1x kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, 2x sklad, 1x komora, 1x technická

miestnosť, 1x schodisko, 1x veľká terasa: 30 m². Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, ako je plynová varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra. Okná sú plastové trojsklá. Podlahy v dome sú plávajúce a keramická dlažba. Ústredné plynové podlahové kúrenie s digitálnym termostatom. Dom je napojený na obecný vodovod + vlastná studňa, kanalizácia riešená žumpou. V roku 2026 plánované napojenie na kanalizáciu. Na pozemku sa ďalej nachádza, bazén so slanou vodou a tepelným čerpadlom, veľký altánok s murovanou a uzavretou vlastnou kuchyňou a drevený prístrešok. Kvalitné oplatenie celého domu s posuvnou bránou. Všetky zábradlia a bránky sú nerezové. Dom s veľkým potenciálom, vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájom. V cene domu je aj parcela oproti, vhodná pre vyhradené parkovanie v prípade ubytovania viacerých osôb. Nízke mesačné náklady: 250€. Orientácia hlavných miestností je na JUH. Dom je bez tiarch. Dobrá občianska vybavenosť: autobusové spojenie, obecný úrad, potraviny, materská škola, autoservis, amfiteáter. Košice vzdialené cca.10km, automobilka Volvo iba 2km. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 579 990 €

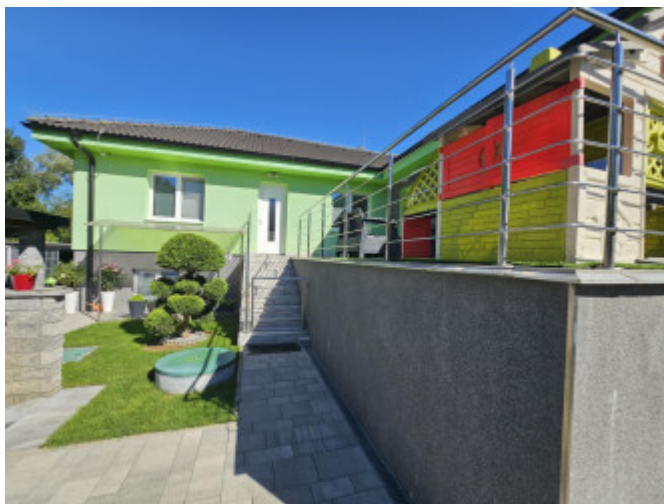
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 888 706 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0904 888 706





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 4

Telefón :

0904888706

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

