



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

RODINNÝ DOM KOŠICE-VYŠNÉ OPÁTSKE

390 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	305 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Plocha pozemku:	904 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	305 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	305 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1979		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom, Košice-Vyšné Opátske, na pozemku o výmere 904 m². Úžitková plocha cca. 300 m². Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1979. Strecha sedlová. Rodinný dom je murovaný a zateplený s plastovými oknami. Prízemie pozostáva z garáže s

dvoma parkovacími miestami, kuchyne, špajze, izby, šatníka, kúpelne s WC a technickej miestnosti. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, priestrannej obývacej izby, kuchyne, špajze, samostatného WC s umývadlom, schodiskom. Medziposchodie pozostáva z priestrannej obývacej izby alebo aj ako veľká jedáleň so vstupom na loggiu. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z 3 izieb, z dvoch vstup na loggiu, kúpelne so samostatným WC. Ústredné kúrenie plynovým kotlom s radiátormi. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, elektriku, vodovod + vlastná kopaná studňa, internetové pripojenie. Na pozemku sa ďalej nachádza samostatná prefabrikovaná betónová garáž, altánok s vonkajším krbom, veľký skleník a hospodárska budova 26 m². Za domom je záhrada. Nehnutelnosť je bez tiarch. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie. Orientácia hlavných miestností je na JUH. Dobrá občianska vybavenosť, ktorú mestská časť poskytuje. Žiadaná lokalita. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 390 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 1

Telefón :

0918534961

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

