

## RODINNÝ DOM ŠEMŠA

**235 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Šemša
Ulica:	Šemša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1579 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	183 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1983
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom, okres Košice-okolie, obec Šemša, na veľkom pozemku o výmere 1579 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha cca. 200 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1983. Strecha plochá s plechovou krytinou. Postavený z porobetonových tvárnic. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z chodby so schodiskom, kuchyne, špajze, 2 izieb, kúpeľne s WC. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, 3 izieb, kúpeľne s WC, loggie a terasy. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádzajú skladové priestory, technická miestnosť. Okná sú plastové. Kúrenie plynovým kotlom a elektrickými konvektormi. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, elektriku

a studňu. Prípojka na obecný vodovod je rovno pred pozemkom. Dom je rozdelený na 2 samostatné bytové jednotky s vlastnými elektromermi. Na pozemku sa ďalej nachádza prístavba, kde je ďalší samostatný byt, garáž, dielňa a skleník. Za domom je veľká záhrada. Nehnutelnosť je bez tiarch. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie. Nízke mesačné náklady cca. 120 € (plyn, elektrina). Orientácia hlavných miestností je na JUH. Dobrá občianska vybavenosť, obecný úrad, pizzeria, potraviny, multifunkčné ihrisko, pošta, materská škôlka, autobusové spojenie. Košice vzdialené iba 15 km. Žiadaná lokalita. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 235 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo [adomosreal@adomosreal.sk](mailto:adomosreal@adomosreal.sk)

**V CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti  
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**ADOMOS REAL 1**

*Telefón :*

**0918534961**

*E-mail:*

***adomosreal@adomosreal.sk***

