

5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM MICHALOVCE

Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Cyrila a Metoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	676 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	280 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	175 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1975	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 - izbový dvojpodlažný rodinný dom, v meste Michalovce, ulica Cyrila a Metoda, na rovinatom pozemku o výmere 676 m². Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1975. Strecha plochá s plechovou krytinou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, chodby, vstupnej haly so schodiskom, dennej miestnosti, kuchyne, špajze, 2 izieb, WC s umývadlom a veľkej terasy. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, 3 izieb, šatníka, kúpeľne s vaňou a WC, 2 x balkón. Rodinný dom je celý podpivničený, kde sa nachádzajú skladové priestory, technická miestnosť, práčovňa. Okná sú drevené a plastové s vonkajšími roletami. Podlahy v dome sú keramické, drevené a lino. Ústredné plynové kúrenie s termostatom, ďalej krb na tuhé palivo. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, elektriku a vodovod. Na pozemku sa ďalej nachádza vstavaná murovaná garáž s výklopnou bránou, montážnou jamou, oknami pre prísun denného svetla a odvetrávania, teplovzdušnými rúrami a elektrickou prípojkou. Za domom je aj záhrada. Nehnutelnosť je bez tiarch. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenajímanie. Nízke mesačné náklady do 200 € (plyn, elektrina, voda). Orientácia hlavných miestností je na JUHOZÁPAD. Dobrá občianska vybavenosť, ktorú štandardne mesto poskytuje. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: v RK

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 1

0918534961

adomosreal@adomosreal.sk

