



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM - SEČOVSKÁ POLIANKA

224 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Sečovská Polianka
Ulica:	Sečovská Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	2447 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2003	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 7 - izbový dvojpodlažný rodinný dom, okres Vranov nad Topľou, obec Sečovská Polianka, na rovinnatom pozemku o výmere 2447 m². Rodinný dom bol

zrekonštruovaný a kolaudovaný v roku 2003. Strecha sedlová s plechovou krytinou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, obývačky spojenej s kuchyňou, dvoch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, technickej miestnosti a krytým bazénom. Podkrovie pozostáva z piatich izieb, z dvoch je prístup na veľký balkón, kúpeľne s WC, sprchovacím kútom a povaly. Dom je čiastočne podpivničený. Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu. Drevené eurookná a dvere s bezpečnostnými 6 bodovými zámkami. Podlahy v dome sú plávajúce a keramická dlažba. Znížené sadrokartónové stropy. Ústredné plynové kúrenie s digitálnym termostatom, ďalej krb na tuhé palivo s prieduchmi na poschodie, kuchyňa a chodba s podlahovým topením + solárne panely na ohrev vody. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, optický internet. Voda je z vlastnej studne. Zateplenie domu 10 cm polystyrénom. Na pozemku sa ďalej nachádza drevený altánok s krbom, drevený prístrešok pre auto a hospodárska budova. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie. Nízke mesačné náklady do 200 € (plyn, elektrina) z toho sú každoročné preplatky. Orientácia hlavných miestností je na JUH. Ihneď voľný. Dobrá občianska vybavenosť: autobusové spojenie, obecný úrad, potraviny, lekáreň, futbalové ihrisko. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 224 999 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

ADOMOS REAL 1

Telefón :

0918534961

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

