

3 - IZBOVÝ BYT TREBIŠOV / KOMENSKÉHO

107 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	70.41 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70.41 m ²	Rok výstavby:	1979
Podlahová plocha:	70.41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70.41 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 - izbový byt, Trebišov, ulica Komenského, o výmere 70,41 m² s balkónom, na ideálnom 2. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby, šatníka, špajze, kúpelne so sprchovacím kútom, samostatného WC, kuchyne, obývačky, spálne a detskej izby. V byte prebehla rekonštrukcia: plastové okná, čiastočne menená elektroinštalácia v murovanom jadre, sadrokartónové znížené stropy, dlažby, obklady, sanita, plávajúce podlahy, bezpečnostné vchodové dvere. K bytu prináleží pivnica. Byt je v osobnom

vlastníctve. Bez tiarch, ihneď voľný. Orientácia bytu na svetové strany: V/Z. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom rekonštruovaný, menená dlažba, výťah, kamerový systém, schránky, vchodová brána, vlastný plynový kotol + solárne panely pre ohrev teplej vody, nové stúpačky. Dobrá občianska vybavenosť: školy, škôlky, stredná škola, gymnázium, nemocnica, športová hala, obchodné centrá, kaviarne, detské ihrisko, MHD zastávky, dobrá dostupnosť do centra, vyhľadávaná lokalita. Nízke mesačné náklady 150€. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena: 107 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

K cene nehnuteľnosti sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu v ktorej je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0944 634 090





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 3

0944634090

info@adomosreal.sk

