

Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM KOŠICE - OKOLIE / VALALIKY

469 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Valaliky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	40 m ²
Plocha pozemku:	503 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	213 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	340 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1965	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2006	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	340 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 6 - izbový dvojpodlažný rodinný dom, okres Košice - okolie, obec Valaliky, na rovinatom pozemku o výmere 503 m². Rodinný dom bol zrekonštruovaný a kolaudovaný v roku 2006. Strecha sedlová s plechovou krytinou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, obývačky spojenej s kuchyňou, dvoch izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, WC a technickej miestnosti. Podkrovie pozostáva z troch izieb, šatníka, kúpeľne s WC a miestnosti s prípravou pre saunu. Kuchynská linka 4 ročná na mieru so vstavanými spotrebičmi, ako je plynová varná doska, umývačka riadu BOSCH, elektrická rúra Gorenje, dvojdrez, ktorý je napojený na obecný vodovod aj studňu. Okná a dvere sú drevené s bezpečnostnými 6 bodovými zámkami, vstup do záhrady z troch izieb, zo spálne cez francúzske okno. Podlahy v dome sú plávajúce a keramická dlažba. Znížené sadrokartónové stropy. Ústredné plynové kúrenie s digitálnym termostatom, ďalej krb na tuhé palivo s prieduchmi na poschodie, kúpeľňa s podlahovým topením. Dom je napojený na všetky inžinierske siete + vlastná studňa s čerpadlom do domu. Zateplenie domu 10 cm polystyrénom. Na pozemku sa ďalej nachádza veľká dvojgaráž s elektrickou posuvnou bránou, dielňa, drevený prístrešok, ktorý sa po zasklení môže využívať ako zimná záhrada a betónový bazén, nedokončený, bez povrchovej úpravy. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájímanie. Nízke mesačné náklady 150€ (voda, plyn, elektrina). Orientácia hlavných miestností je na JUH. Ihneď voľný. Dobrá občianska vybavenosť: autobusové spojenie, obecný úrad, potraviny, reštaurácia, pekáreň, kvetinárstvo, materská škola, základná škola. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena: 469 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 888 706 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0904 888 706



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

ADOMOS REAL 4

0904888706

adomosreal@adomosreal.sk

