

4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - KOŇUŠ

Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Koňuš
Ulica:	Koňuš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	západ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4073 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	191.35 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Satelit:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný samostatne stojací jednopodlažný rodinný dom v okrese Sobrance, obec Koňuš s krásnou obrovskou záhradou. Celková výmera pozemku je až 4073 m², z toho zastavaná plocha domu je cca. 191 m². Dom dispozične pozostáva z predsiene, chodby, 4 izieb, kuchyne, technickej miestnosti s WC, špajze, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Menené

plastové okná, obložkové zárubne, sanita, podlahy, dlažby, obklady, stierky, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, kuchynská linka na mieru, plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu. Dom napojený na obecný vodovod, elektriku a plyn. Kanalizácia - žumpa. Vykurovanie ústredné, plynovým kotlom BOSCH a kotlom na tuhé palivo. Radiátory Korad, v kúpeľni podlahové kúrenie, nový komín. Ovládanie cez termostat v dome. Strecha má nový krov, plechová pozinkovaná krytina. Orientácia domu na západ. Za domom veľká zastrešená terasa, na pozemku hospodárska budova, kotolňa, garáž, skleník a vedľajšie stavby. Občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny, autobusová zastávka do 2 minút pešo. Sobrance vzdialené 9 km. Tiché prostredie, v okolí pekná príroda. Dom môže byť voľný najskôr do 3 mesiacov. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena dohodou

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0918 534 961 alebo adomosreal@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového domu.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE NA ČÍSLO: 0918 534 961





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

ADOMOS REAL 1

Telefón:

0918534961

E-mail:

adomosreal@adomosreal.sk

