

1,5 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA /REZERVOVANÉ

149 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Rok poslednej	2019
Skladová plocha:	42 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	42 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! Ponúkame Vám na predaj pekný, kompletne zrekonštruovaný pražský 1,5 - izbový byt, Košice - Dargovských hrdinov, Krosnianska ulica o rozlohe 42 m² + loggia na ideálnom 2. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, kuchyne spojenej s obývačkou a samostatnej spálne. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia: murované jadro, zmenená dispozícia, obklady, dlažby, sanita, plávajúce podlahy, obložkové zárubne s novými interiérovými dverami, nové vchodové dvere, kompletná elektroinštalácia s poistkovou skriňou, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, vypínače a zásuvky značky

Schneider, plastové okná so žalúziami, kuchynská linka na mieru so zabudovanou indukčnou doskou, elektrickou rúrou a umývačkou riadu značky Elektrolux a digestor. Diaľkový odpočet meračov tepla a vody. Byt ešte neobývaný, spotrebiče nepoužívané. Orientácia bytu na svetové strany: západ, byt je teplý, čo zaručuje nízke mesačné náklady cca. 130€/mesiac. K bytu prináleží pivnica a špajza na chodbe vedľa bytu. Bytový dom bol zateplený, v roku 2023 rekonštruované loggie s dlažbou a novým zábradlím, menené stúpačky a odpad. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, poliklinika, lesopark, škola, škôlka, MHD linky, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta. Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku čo najskôr.

Cena 149 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

