Adomos Real
Realitná kancelária
+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

DREVODOM S POZEMKOM - ŤAHANOVCE



Cena dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Ulica:	*Ťahanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*drevo*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*240 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*	*Vykurovanie - emitory:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo na výmenu za byt v Košiciach, samostatne stojacu novostavbu drevodomu so záhradou, Košice - Ťahanovce, na pozemku o rozlohe 240 m2 + spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17 m2, so zastavanou plochou 25 m2. Strecha je pultová, plechová. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza spálňa, balkón, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť. V dome sú plastové okná - vonkajšia farba je antracit, obklady, dlažby, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, plávajúce podlahy, protipožiarné vchodové dvere. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Kúrenie elektrickými konvektormi v izbách. Voda: vlastná studňa s čerpadlom. Odpad riešený čističkou. Pozemok slnečný, orientovaný na J/Z. Dobrý prístup autom, po spevnenej komunikácii, parkovanie priamo pri pozemku. Dom sa nachádza v záhradkárskej lokalite Ťahanovce. Tiché prostredie, ideálne miesto pre oddych, relax aj celoročné bývanie. Nízke mesačné náklady 80€ / mesiac. Možná výmena za 2 izbový byt. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo

najskôr.

Cena dohodou

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Pakan***
Telefón : ***0950783024***
E-mail: ***pakan@adomosreal.sk***