

4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - ČERHOV

60 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Čerhov
Ulica:	Čerhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1937 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - izbový rodinný dom, okres Trebišov, obec Čerhov, na veľkom rovinatom pozemku o výmere 1937 m².

Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, vstupnej haly, špajze, kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne s vaňou a WC. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby a dvoch samostatných izieb z toho jedná s balkónom a druhá s terasou. V dome sa nachádza ešte povala a v pivnici technická miestnosť. Okná v izbách sú platové. Ohrev vody, elektrickým bojlerom a ústredné kúrenie plynovým kotlom. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Orientácia hlavných miestností je na JUH. Na pozemku za domom sa ďalej nachádza dielňa a garáž. Nehnuteľnosť vhodná na rekonštrukciu. Do budúca mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenajímanie. Občianska vybavenosť: základná

škola s materskou školou, obecný úrad, potraviny, autobusová zastávka, vlaková stanica. Tokajská oblasť, obec vzdialená 20 km od mesta Trebišov, Sárospatak vzdialený 20 km, možnosť vyhlídkových plavieb loďou, neďaleko vyhlídková veža Tokaj. Veľa možností pre turistiku v okolí. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 60 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Balogová

0944634090

info@adomosreal.sk

