

4 - IZBOVÝ BYT + GARÁŽ - ŠTRBA / HLAVNÁ

193 700 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1968
Úžitková plocha:	118.84 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	142 m ²	Celková plocha:	118.84 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	27.09 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	17.43 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juh
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný tehlový 4 - izbový byt, Štrba, Hlavná, o výmere 118,84m² + balkón s francúzskym oknom. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s celkovo dvoma bytovými jednotkami. Pod bytom sa nachádza veľká garáž 27,09m², ktorá patrí k bytu. Byt dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne, špajze, obývačky, spálne, kúpelne so sprchovacím kútom a oknom a samostatného WC, dvoch izieb - z toho má jedna izba samostatný vchod. V byte boli menené plastové okná, v minulosti menená kuchynská linka, čiastočne menená elektroinštalácia - kúpeľňa, WC a kuchyňa, murované jadro, dlažby, obklady, sanita, drevené parkety, elektrický bojler na ohrev vody, v izbách krbové kachle aj elektrické kúrenie. K bytu prináleží veľká pivnica 17,43 m². Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Bytový dom v pôvodnom stave, napojený na elektrinu, vodovod. Kanalizácia

riešená žumpou. Plynová prípojka neďaleko pozemku. Nízke mesačné náklady pre 4 člennú rodinu cca. 130€/ mesiac. Orientácia bytu na svetové strany: Juh. K bytu prináleží aj spoluvlastnícky podiel na pozemku o výmere 1209 m². Byt vhodný aj ako investičný. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. V blízkosti dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, pošta, obecný úrad, lekár, zastávka autobusu 30 m, v okolí dostatok možností na šport, turistiku. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Link na video: <https://youtu.be/e8n6MHHac4g>

Link na 3D prehliadku bytu: <https://data.wz.cz/stos/>

Link na 360° prehliadku exteriéru: https://momento360.com/e/u/3abde4cd92eb4b859dbdc9c0df05a542?utm_campaign=emb&utm_source=other&heading=-29.68&pitch=-31.32&field-of-view=87&size=medium&display-plan=true

Cena: 193 700 €

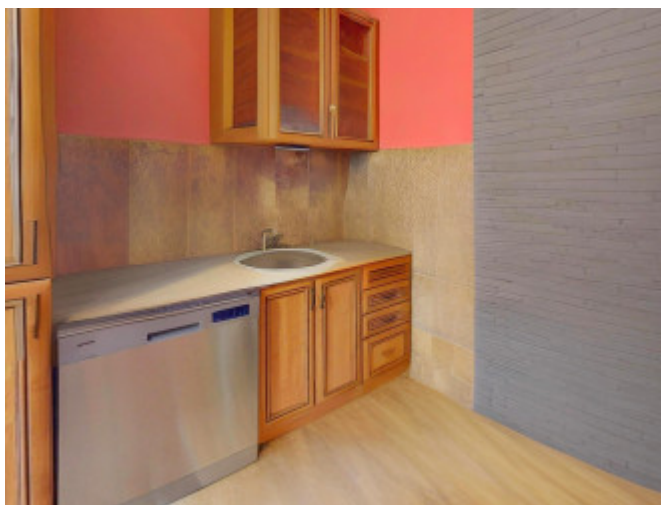
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

