

5 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - NIŽNÝ HRABOVEC

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Ulica:	Nižný Hrabovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4703 m ²	Rok kolaudácie:	1965
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	188 m ²	Počet pivníc:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 - izbový rodinný dom, okres Vranov nad Topľou, obec Nižný Hrabovec, na veľkom rovinatej pozemku o výmere **4703 m²**.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1965, je dvojpodlažný, podpivničený. Postavený z tehly s plechovou strechou. Dispozične pozostáva z predsiene, vstupnej haly so schodišťom do 3 pivníc, technickej miestnosti, ďalej obývačky, kuchyne, letnej kuchyne, špajze, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, 4 izieb. Okná sú plastové a v letnej kuchyni drevené. V dome parkety, obklady, dlažby, internetové pripojenie. Vstup do domu z dvoch strán, čiže aj z letnej kuchyne vzadu, za ktorou je veľká terasa na príjemné posedenie.

Ohrev vody a ústredné kúrenie plynovým kondenzačným kotlom, taktiež sa dá kúriť aj krbom v obývačke. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, voda je zo studne. Prípojka obecného vodovodu je

hneď pred domom. Na pozemku za domom sa ďalej nachádza, hospodárska budova, murovaný prístrešok pre auto a veľká záhrada, ovocné stromy, časť na pestovanie zeleniny. Pozemok ako aj dom je v dobrom stave. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním. Orientácia hlavných miestností je na V/Z. Dom sa bude predávať z väčšej časti zariadený. Dobrá občianska vybavenosť: autobusové spojenie, železničná stanica, 3 x potraviny, základná škola, škôlka, praktický lekár. Dom umiestnený na konci obce v lone prírody s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a lesy. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena dohodou

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

