

3 - IZBOVÝ BYT - LEVOČA / JÁNA FRANCISCIHO

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Jána Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	76 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný 3 - izbový byt, Levoča, ulica Jána Francisciho, o výmere 76 m² + loggia, na 6. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne, obývačky, spálne, detskej izby so vstavanou skriňou, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. V byte prebehla rekonštrukcia: plastové okná, čiastočne menená elektroinštalácia, murované jadro, dlažby, obklady, sanita, plávajúce podlahy, elektrický bojler na ohrev vody, škrabaná omietka, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, sadrokartónové znížené stropy s bodovými svetlami na chodbe a v kúpeľni, značkové bezpečnostné vchodové dvere SHERLOCK. K bytu prináleží pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočíkareň. Byt je ihneď voľný v osobnom vlastníctve. Bytový dom rekonštruovaný a zateplený s vlastnou kotolňou, na streche osadené solárne panely, vďaka tomu sú nízke mesačné náklady iba 180€/mesačne pre 5 osôb + každoročné preplatky. Orientácia bytu na svetové strany: JV/SZ. Byt vhodný aj ako investičný.

Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Dobrá občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchodné centrá, kaviarne, detské ihrisko, MHD zastávky, dobrá dostupnosť do centra, vyhľadávaná lokalita . V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/l2aaT7NQhTM>

Cena 119 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

ADOMOS REAL

0950849032

gemov@adomosreal.sk

