

2 - IZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - 1.MÁJA

165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 2 - izbový byt, Liptovský Mikuláš, ulica 1.mája - centrum, o výmere 79 m² na prízemí meštiackeho domu. Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a veľkej špajze. V byte prebehla rekonštrukcia: plastové okná, menená elektroinštalácia, vodoinštalácia, dlažby, obklady, sanita, plávajúce podlahy, elektrický bojler na ohrev vody, nové stierky, kamerový systém s pohybovým senzorom, pôvodné vysoké stropy s klenbami sa znížili sadrokartónovými stropmi s bodovými svetlami a osadením elektrickým kúrením. Taktiež sa dá využívať pec na tuhé palivo v izbe. Je ihneď voľný, v osobnom vlastníctve. Možnosť parkovania vo dvore. Byt vhodný aj ako investičný, možnosť bývať aj podnikateľ. Výborná poloha v centre mesta. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Plná občianska vybavenosť. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr. Byt sa predáva kompletne zariadený s nábytkom. Pri vážnom a rýchlom jednaní, možná dohoda na cene!

Cena 165 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

ADOMOS REAL
0950849032
gemov@adomosreal.sk

