

RODINNÝ DOM - LIPTOVSKÝ TRNOVEC



280 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Trnovec*
Ulica:	*Liptovský Trnovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1419 m^2*	*Celková plocha:*	*200 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Orientácia:*	*Juh*
Zastavaná plocha:	*323 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom v okrese Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Trnovec, na veľkom pozemku o výmere 1419 m2. Dom postavený z tehly a kvádra s plechovou sedlovou strechou. Dvojpodlažný s troma samostatnými apartmánmi so samostatnými vstupmi. Každý apartmán má predsieň, obývačku s kuchyňou, spálňu, kúpeľňu s WC a terasou, veľkou garážou s elektrickou bránou. Možnosť dobudovania štvrtého apartmánu na poschodí + neobývané podkrovie. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a vodovod, na pozemku sa nachádza aj čistička. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dom v centre obce, bez tiarch. Občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny COOP Jednota, cukráreň a kaviareň, v blízkosti Liptovská Mara, Bešeňová, Tatralandia, Ski Centrum Žiar. Obec má dobré napojenie na diaľnicu D1. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na prenájom. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 280 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***ADOMOS REAL***
Telefón : ***0950849032***
E-mail: ***gemov@adomosreal.sk***